

**/ NN VIA LAIETANA 26 · PIER 07**

**OFICINAS SOSTENIBLES EN ALQUILER**



Núñez i Navarro



WiredScore  
CERTIFIED



BARCELONA-EL PRAT  
A 16 KM

Ronda de Dalt

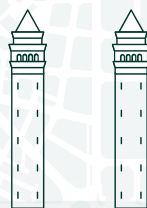


PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

Zona Franca

Gran Via de les Corts Catalanes



LA PEDRERA



SAGRADA  
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES  
22@

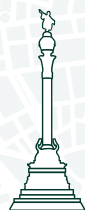
Avda. Meridiana



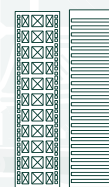
ARC  
DE TRIOMF



CATEDRAL / VIA LAIETANA 26



MONUMENTO  
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Ronda Litoral

## / Ubicación estratégica de Barcelona

El nuevo hub de referencia en innovación empresarial se ubica en un edificio flexible capaz de adaptarse a las nuevas tecnologías presentes y futuras. En pleno centro de Barcelona, Via Laietana 26, con vistas a la catedral, y a todo el skyline de Barcelona desde la azotea. Una ubicación exclusiva a nivel social, cultural y comercial.

/ NN VIA LAIETANA 26

Vistas desde la cubierta





/ NN VIA LAIETANA 26

Oficinas en alquiler

## **/ Pier07. Más de 4.500 m<sup>2</sup> para proyectos innovadores**

El ecosistema digital y tecnológico de Barcelona acoge un nuevo hub de referencia en innovación empresarial.

El edificio, originario del 1936 y ahora Smart, se ha rehabilitado integralmente para conseguir la máxima sostenibilidad, de acuerdo con las certificaciones LEED Gold, WELL Gold y WiredScore Certified. El resultado: ocho plantas con espacios de trabajo flexibles, conectados, sostenibles y confortables, y entre los que destaca una terraza en la azotea para disfrutar del entorno y la luz del sol en comunidad.



/ NN VIA LAIETANA 26

Oficinas en alquiler

## / Servicios comunes

- Conserjería
- Tornos de acceso
- Dos ascensores
- Cuatro baños en planta baja, dos de ellos adaptados
- Vestuarios con duchas en planta sótano, uno de ellos adaptado
- Aparcamiento para bicis y motos, tres de ellos con cargador eléctrico.



## / Disponibilidades

/ NN VIA LAIETANA 26

Oficinas en alquiler

	<b>Sup. Alquilable</b>	<b>Estado</b>	<b>Renta</b> (Gastos e IVA no incluidos)
Oficina Planta Baja	<b>153 m<sup>2</sup></b>	<b>Alquilado</b>	
Entresuelo	<b>702 m<sup>2</sup></b>	<b>Alquilado</b>	
Planta Principal	<b>656 m<sup>2</sup></b>	<b>Alquilado</b>	
Planta 1	<b>600 m<sup>2</sup></b>		<b>12.303 €</b>
Planta 2	<b>583 m<sup>2</sup></b>		<b>11.958 €</b>
Planta 3	<b>583 m<sup>2</sup></b>	<b>Alquilado</b>	
Planta 4 A	<b>262 m<sup>2</sup></b>	<b>Alquilado</b>	
Planta 4 B	<b>316 m<sup>2</sup></b>	<b>Alquilado</b>	
Planta 5	<b>586 m<sup>2</sup></b>	<b>Alquilado</b>	
Planta 6 · Terraza	<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>Uso comunitario</b>	

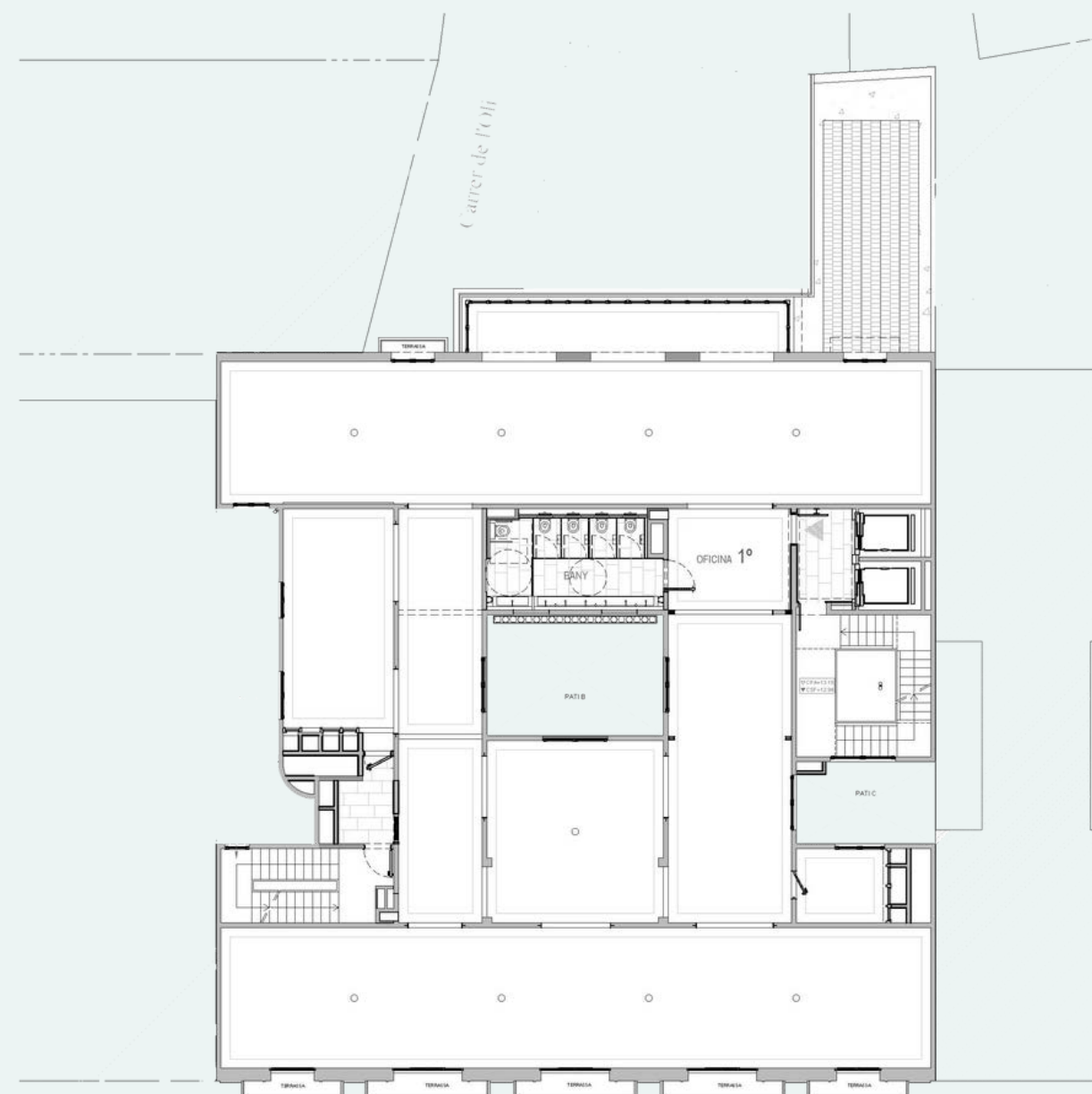
## / Planta 1

Vidrios con tratamiento bajo emisor y gas argón en cámara

Carpinterías exteriores con elevada estanqueidad a las infiltraciones de aire

Reduce la huella de carbono

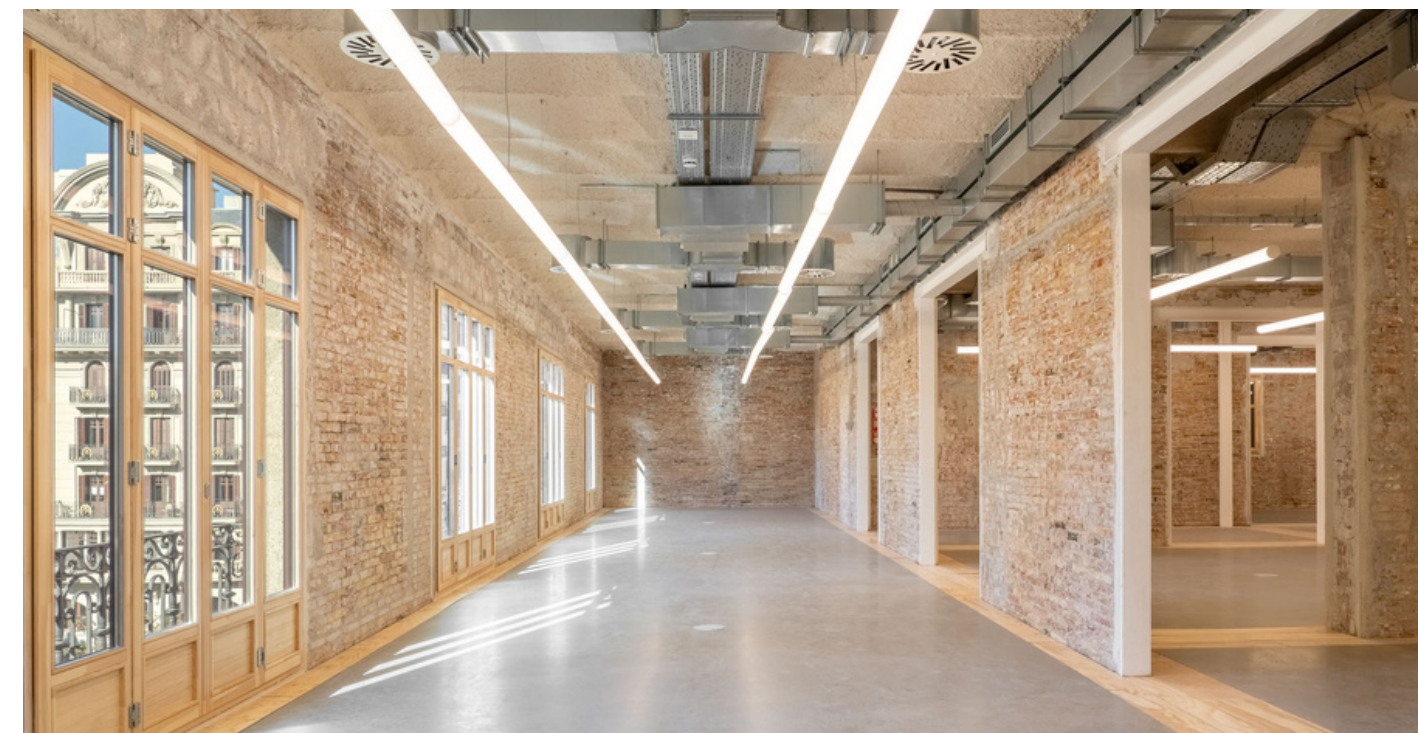
Cinco baños, uno de ellos adaptado.



/ NN VIA LAIETANA 26

Oficinas en alquiler

<b>Sup. const.:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Elem. Comunes:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Terraza exterior:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Renta:</b>	12.303 €
<b>Previsión IBI:</b>	501 €
<b>Previsión Gastos:</b>	2.899 €
<b>Alquiler:</b>	15.704 € (IVA no incluido)



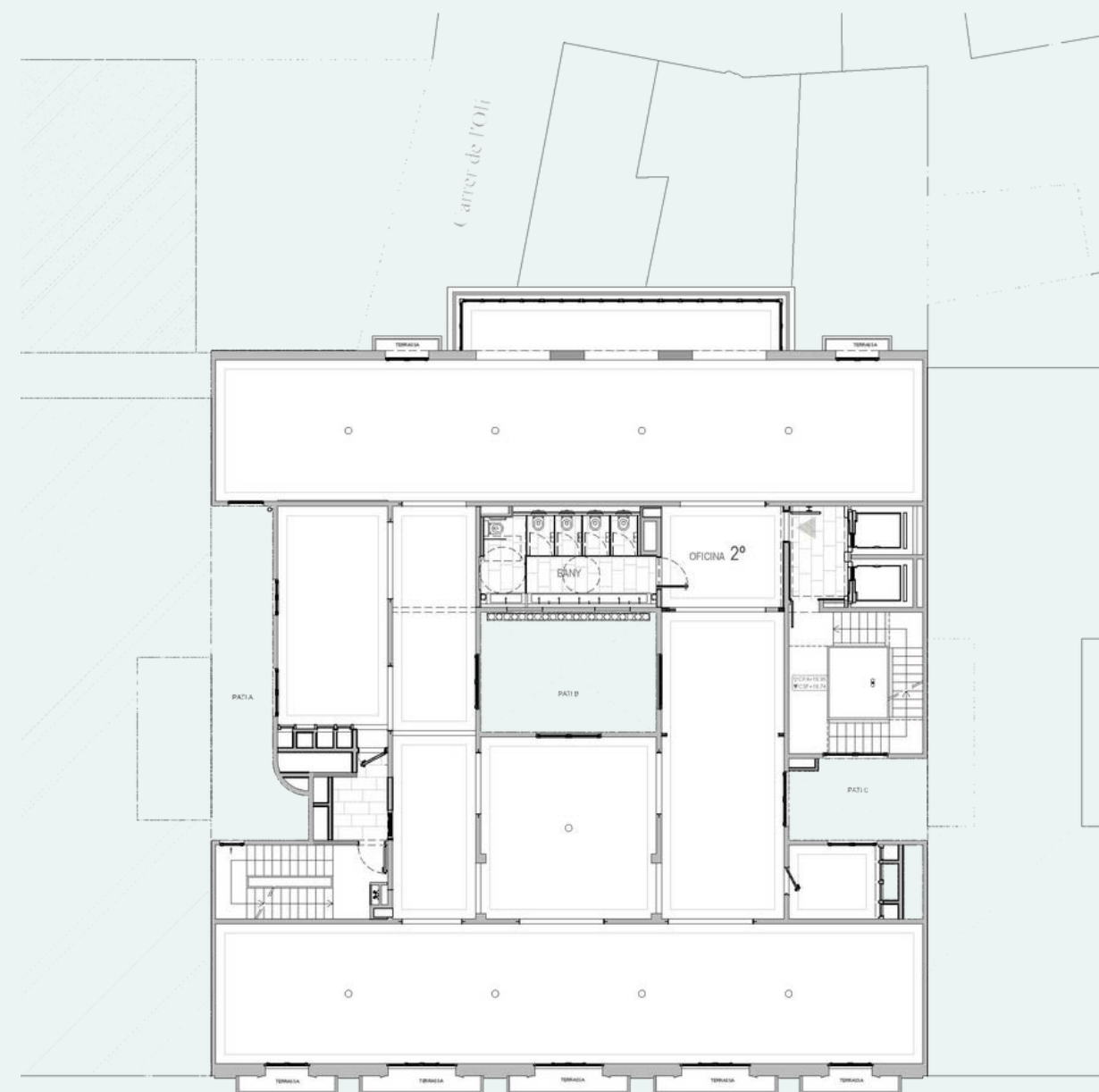
## / Planta 2

Reducción de la contaminación lumínica nocturna

Cinco baños, uno de ellos adaptado.

Luz natural y ritmos circadianos

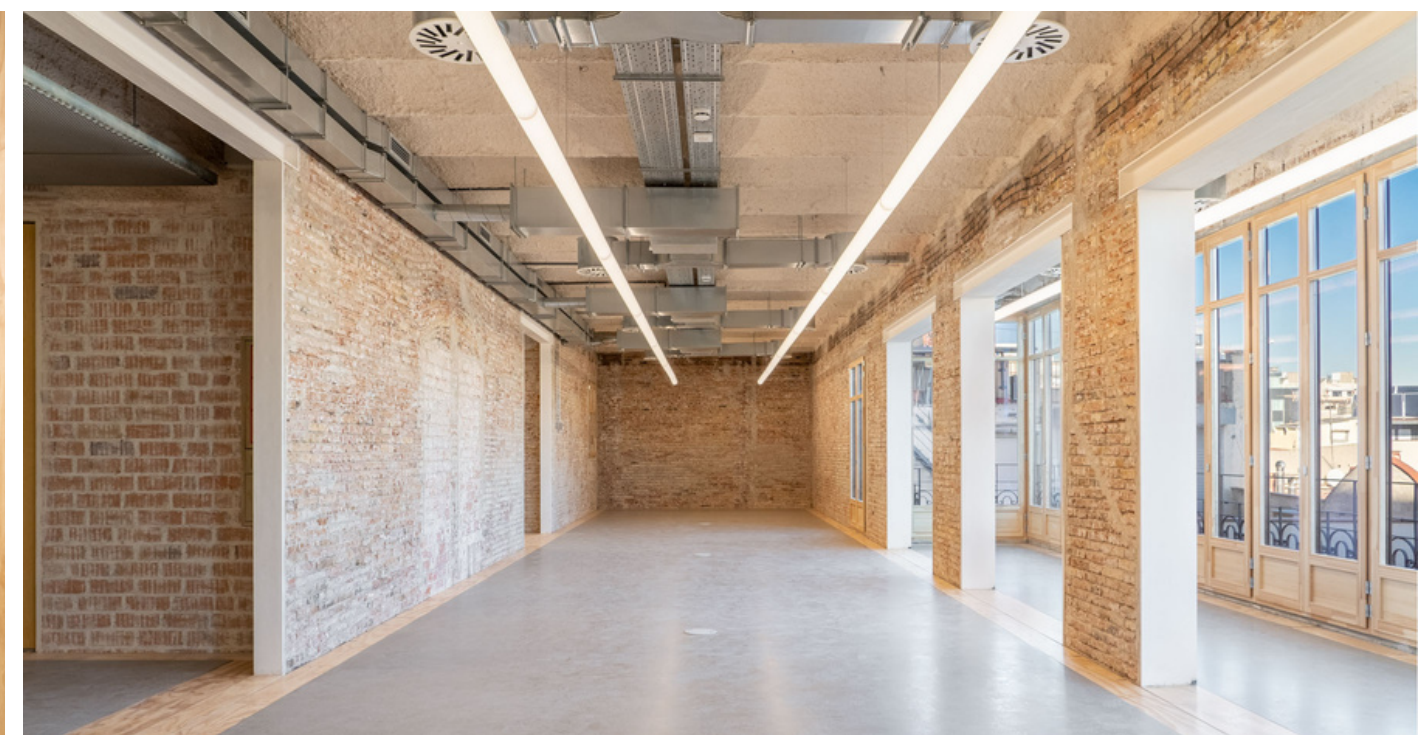
Control de humedades y legionela



/ NN VIA LAIETANA 26

Oficinas en alquiler

<b>Sup. const.:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Elem. Comunes:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Terraza exterior:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Renta:</b>	11.958 €
<b>Previsión IBI:</b>	482 €
<b>Previsión Gastos:</b>	2.790 €
<b>Alquiler:</b>	15.230 € (IVA no incluido)





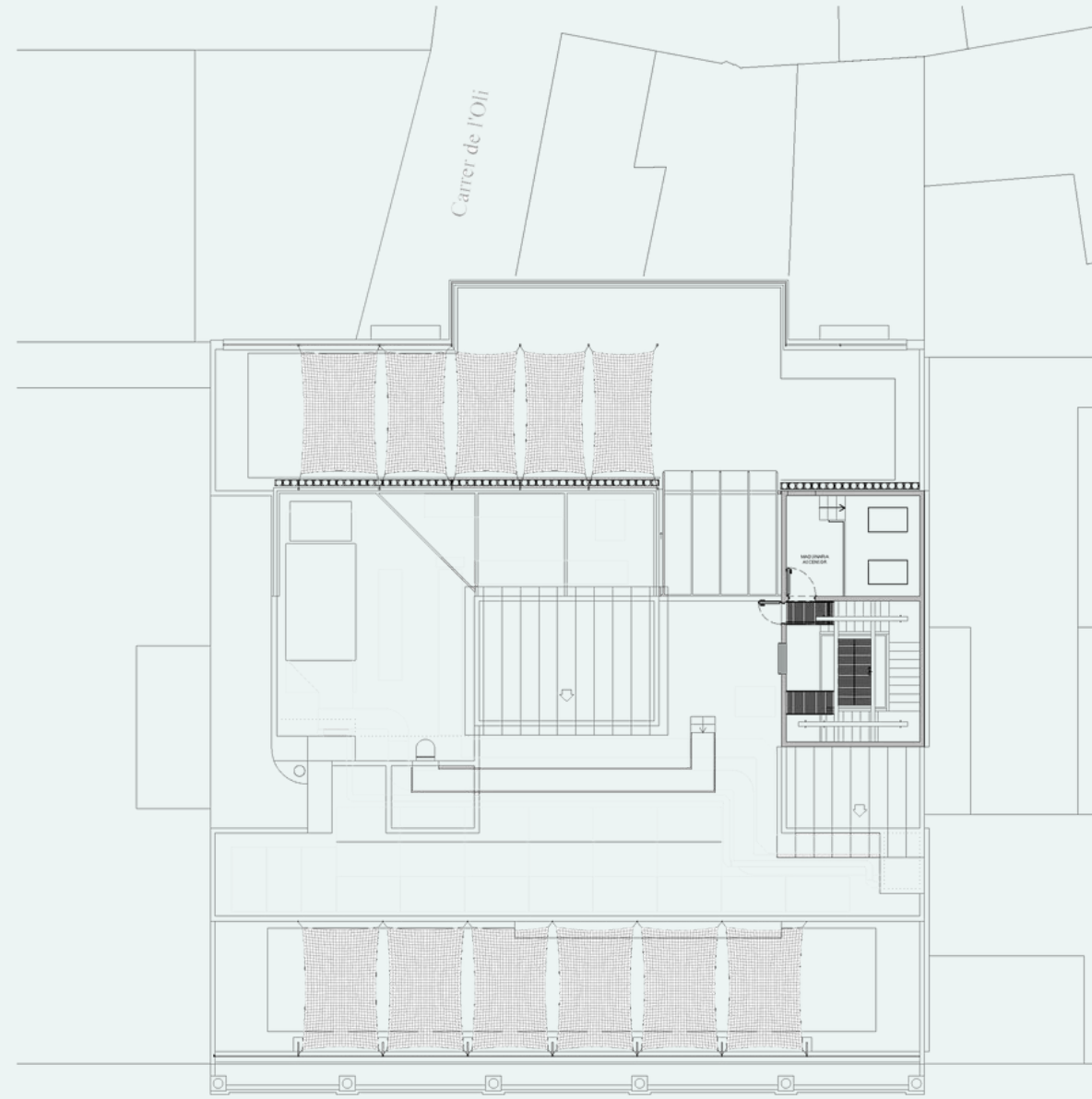
## / Azotea · Planta 6

Salud mental  
y creación de comunidad.

Vegetación autóctona con riego  
programado por degoteo.

Garantía de pureza en el agua  
de consumo.

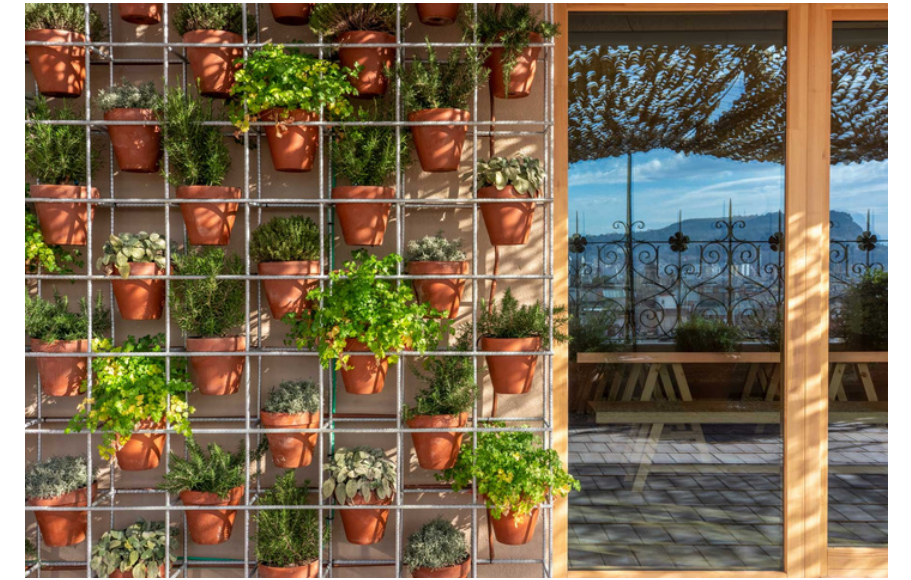
Más del 90 % de los espacios  
tienen vistas de calidad.



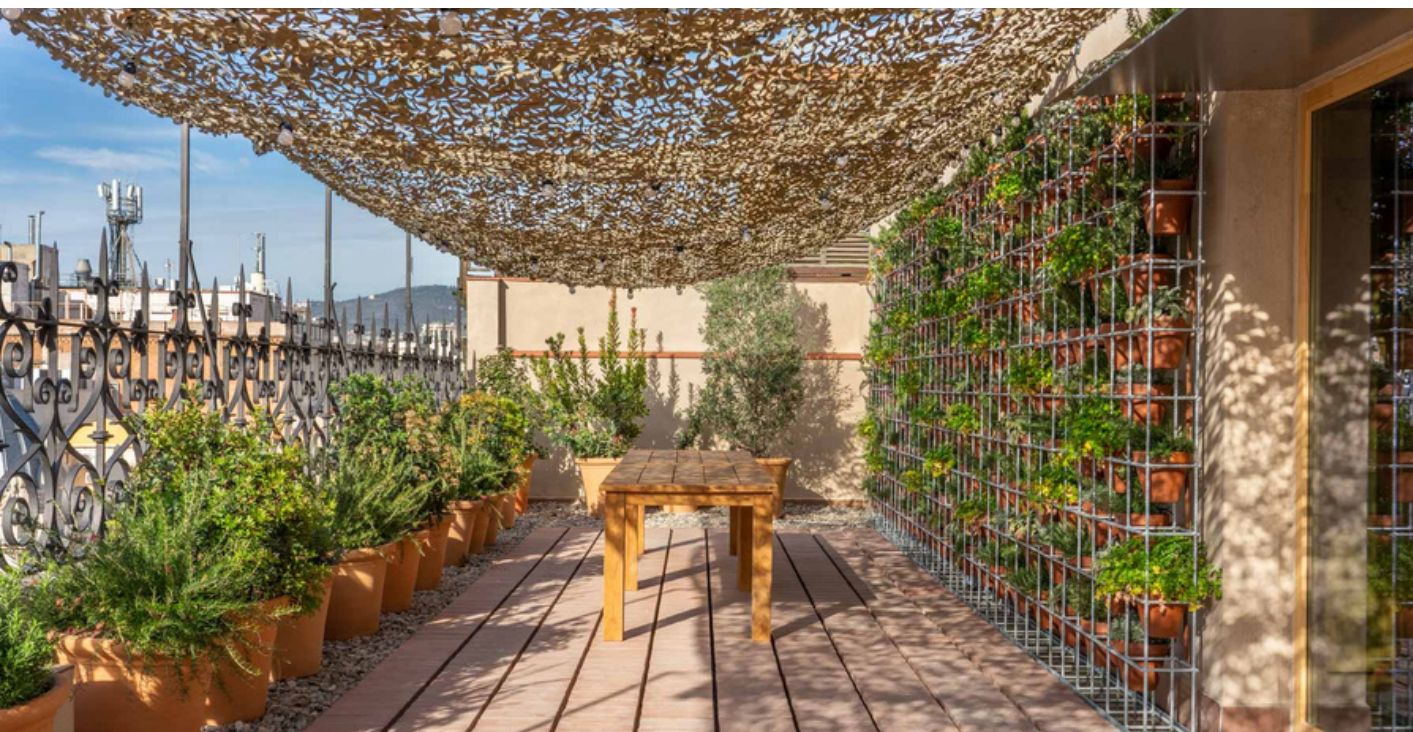
243 m<sup>2</sup>

/ NN VIA LAIETANA 26

Oficinas en alquiler



Wifi en todas las zonas comunes  
interiores y exteriores





BARCELONA-EL PRAT  
A 16 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

## / Entorno conectado



**Metro L1, L3 y L4**



**Autobús**



**Bicing**

Espacio exterior propicio al ejercicio. Proximidad a servicios (escuela, teatro, farmacia, supermercado, restaurantes, centros de fitness, tiendas, etc.), transporte público, carril bici, multitud de puntos de interés turístico de la ciudad y espacios exteriores ajardinados.



BARCELONA-SANTS



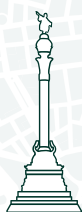
PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO A COLÓN



CATEDRAL / VIA LAIETANA 26



ARC DE TRIOMF



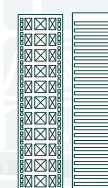
SAGRADA FAMÍLIA



LA PEDRERA



TORRE GLÒRIES  
22@



PORT OLÍMPIC

Avda. Diagonal

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Meridiana

Ronda Litoral

Plaça Europa

Zona Franca



**Núñez i Navarro**