

/ NN JOSEP TARRADELLAS, 20-30

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL



**/ NN JOSEP
TARRADELLAS 20-30**



BARCELONA-SANTS

Avda. Diagonal



LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana

Plaça
Europa



PLAÇA D'ESPANYA

Gran Via de les Corts Catalanes



PALAU NACIONAL



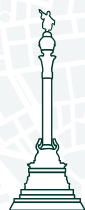
ANELLA OLÍMPICA



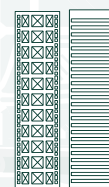
CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Ronda Litoral

Zona Franca

/ Ubicación estratégica de Barcelona

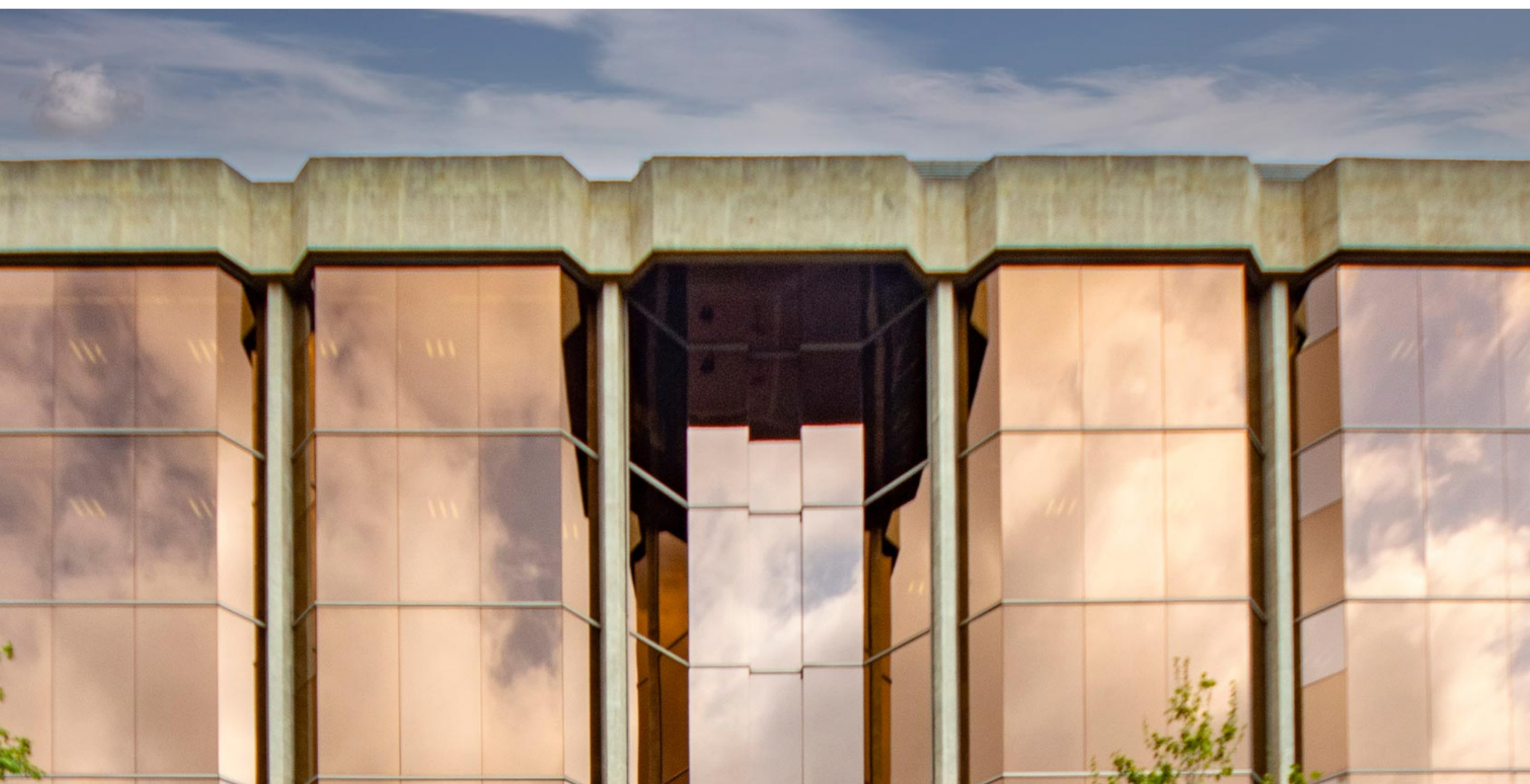
Exclusiva torre de oficinas,
en una zona Prime de
negocios. Conectada con los
principales accesos a la
ciudad condal y una
ubicación exclusiva a nivel
comercial.





/ NN JOSEP TARRADELLAS 20-30

Oficinas en alquiler



/ Más de 500 m² en edificio exclusivo de oficinas

Disponemos de una gran variedad de espacios con todas las posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida.



/ NN JOSEP TARRADELLAS 20-30

Oficinas en alquiler

/ Servicios comunes

Conserjería 24h

4 ascensores

Parking público y privado

Trasteros y almacenes



/ Disponibilidades

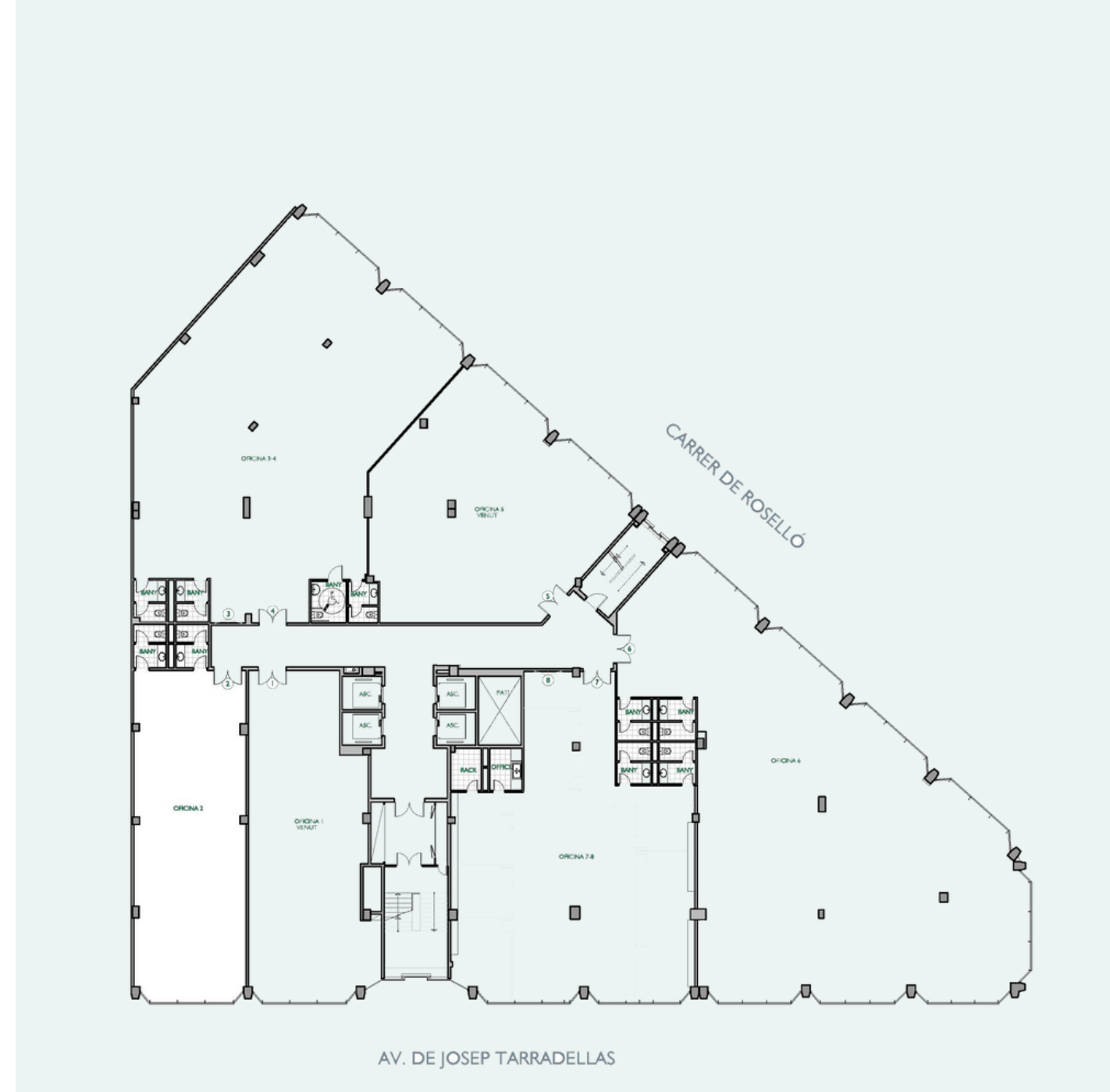
	Superficie Total
Oficina 3ª 2ª	163 m²
Oficina 3ª 3ª y 3ª 4ª	369 m²

/ Oficina 3^a 2^a

Características

163 m² de potencial.

- 2 aseos
- Despacho con divisoria de vidrio
- Falso techo con luminaria y detectores de incendios
- Climatización por conductos
- Suelo de parquet
- Ventanas no practicables
- Instalación eléctrica perimetral



Sup. const.:	144 m ²
Elem. Comunes:	19 m ²
Renta:	2.690 €
IBI:	140 €
Gastos:	509 €
Alquiler:	3.340 € (IVA no incluido)

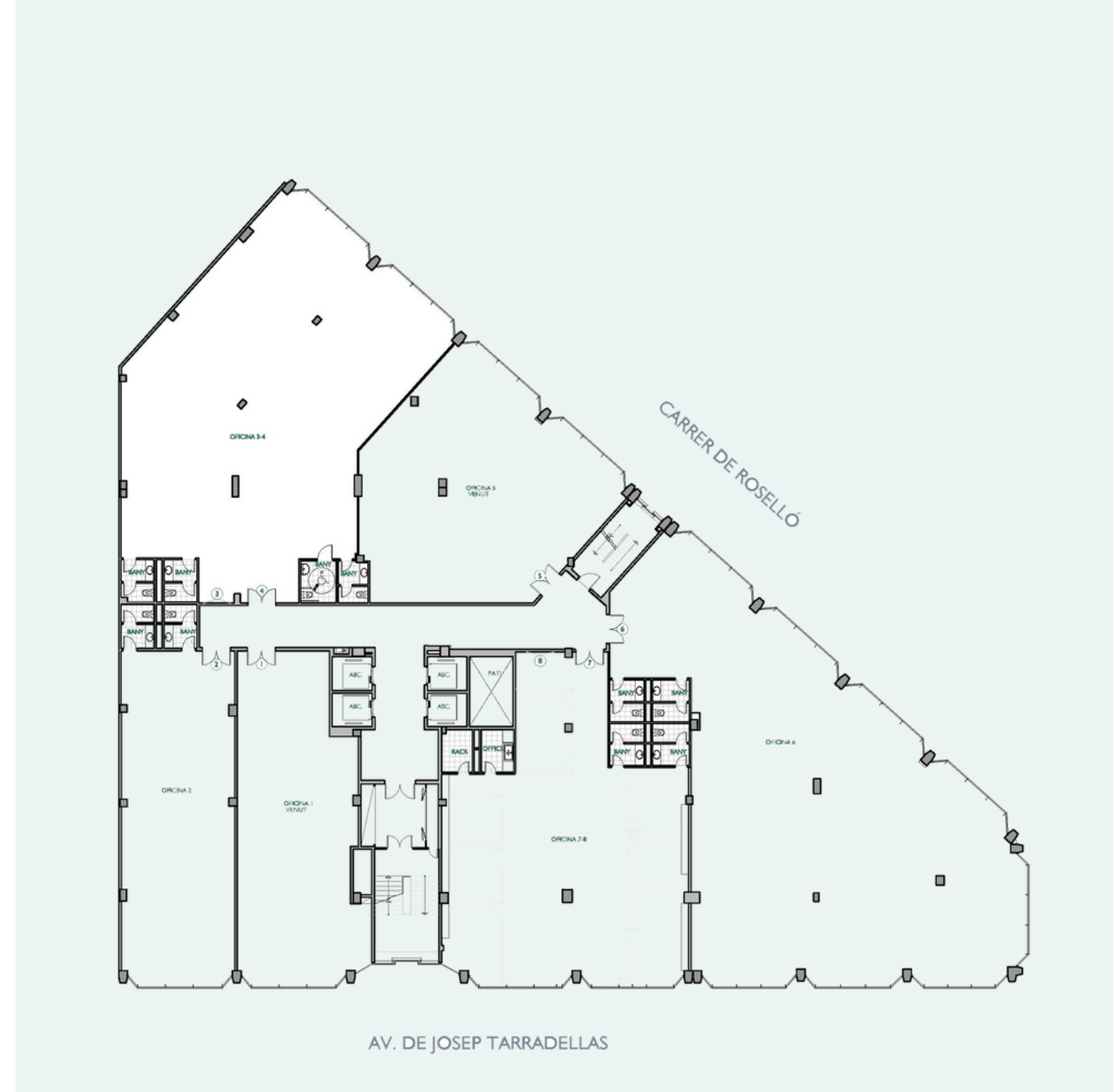


/ Oficina 3^a 3^a y 3^a 4^a

Características

369 m² de posibilidades.

- 4 aseos, uno de ellos adaptado
- Despacho con divisoria de vidrio
- Falso techo con luminaria y detectores de incendios
- Climatización por conductos
- Suelo de parqué
- Ventanas no practicables
- Instalación eléctrica perimetral



Sup. const.:	326 m ²
Elem. Comunes:	43 m ²
Renta:	6.089 €
IBI:	322 €
Gastos:	1.170 €
Alquiler:	7.581 € (IVA no incluido)





BARCELONA-EL PRAT
A 14 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL



/ NN JOSEP
TARRADELLAS 20-30



BARCELONA-SANTS

Avda. Diagonal



LA PEDRERA



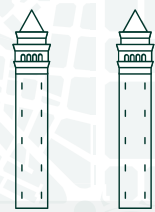
SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana

Plaça
Europa



PLAÇA D'ESPANYA

Gran Via de les Corts Catalanes



PALAU NACIONAL



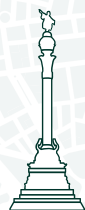
ANELLA OLÍMPICA



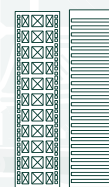
CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC



Metro L3 y L5



Autobús



Bicing

/ Entorno conectado

Espacios verdes, viviendas, equipamientos comerciales y culturales. Estratégicamente conectado con Plaça Espanya, la Estación de Sants y a un paso de la Avda. Diagonal. En un entorno de gran afluencia de público y centro neurálgico de negocios.

Zona Franca

Ronda Litoral



Núñez i Navarro