

/ NN TARRAGONA 151-157

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 13 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



/ NN TARRAGONA
151-157



LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA

Avda. Meridiana



TORRE GLÒRIES
22@

Gran Via de les Corts Catalanes

PLAÇA D'ESPANYA



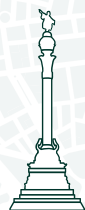
PALAU NACIONAL



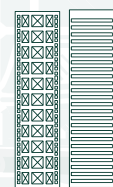
ARC
DE TRIOMF



CATEDRAL



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

/ En pleno centro de Barcelona

Exclusiva torre de oficinas,
en una zona Prime de
negocios. Conectada con los
principales accesos a la
ciudad condal y una
ubicación exclusiva a nivel
comercial.

Plaça
Europa

Zona Franca

Ronda Litoral

/ NN TARRAGONA 151-157

Oficinas en alquiler





/ NN TARRAGONA 151-157

Oficinas en alquiler



/ Más de 1.000 m² en edificio exclusivo de oficinas

Disponemos de una gran variedad de espacios con todas las posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida.



/ Servicios comunes

Conserjería 24h

4 ascensores

Servicio Citypaq Correos

Parking público y privado

Trasteros



/ Disponibilidades

/ NN TARRAGONA 151-157

Oficinas en alquiler

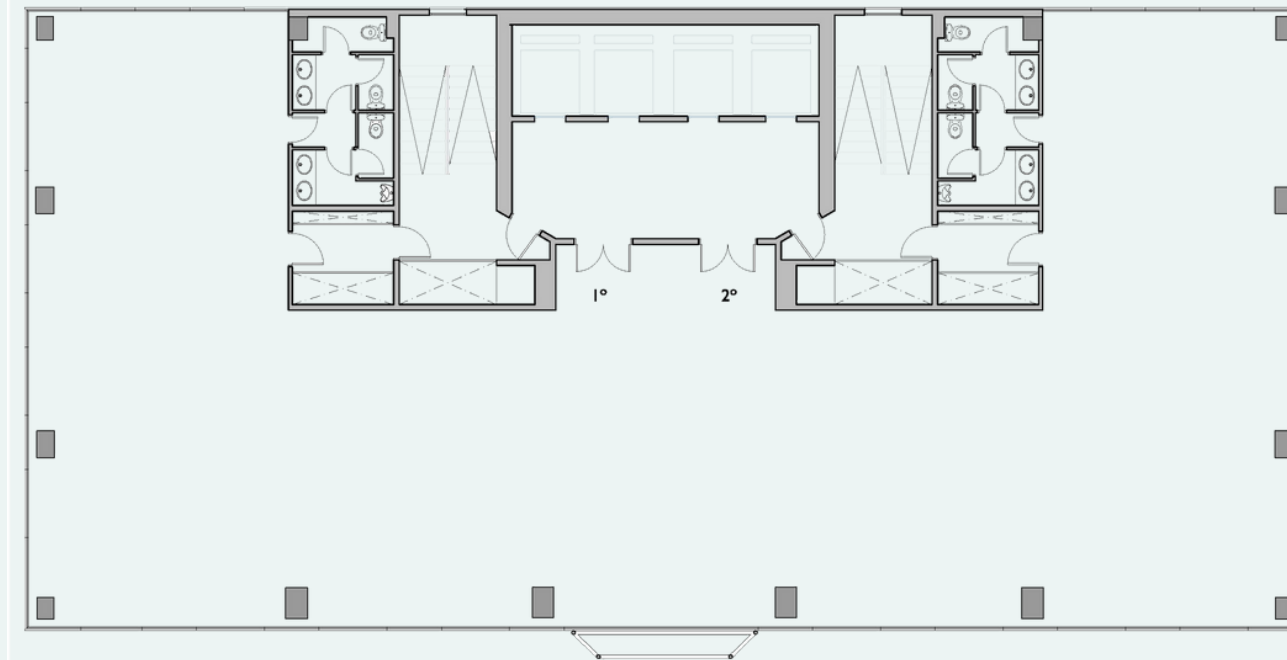
| | Superficie Total | Renta <small>(Gastos e IVA no incluidos)</small> | Estado |
|----------------|--------------------------|--|------------------|
| Oficina 3ª | 550 m² | 9.351 € | |
| Oficina 7ª 2ª | 275 m² | 4.951 € | |
| Oficina 8ª 2ª | 275 m² | 4.951 € | |
| Oficina 10ª 2ª | 275 m² | 5.501 € | |
| Oficina 17ª 1ª | 275 m² | 5.501 € | Reservada |

/ Oficina 3^a

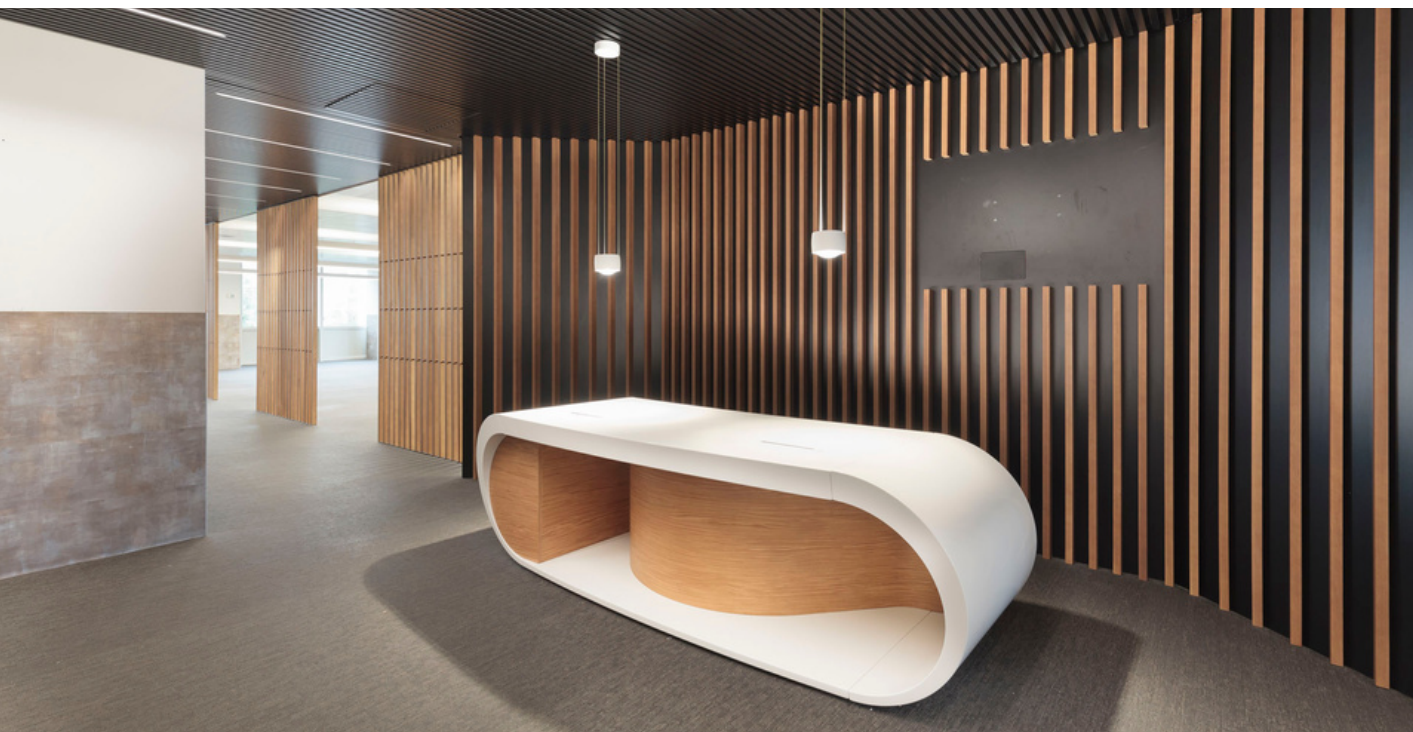
Características

550 m² diáfanos de luz natural.

- Recepción
- 8 aseos
- Zona office
- Falso techo con luminaria y detectores de incendios
- Climatización por conductos
- Ventanas no practicables
- Estores venecianos



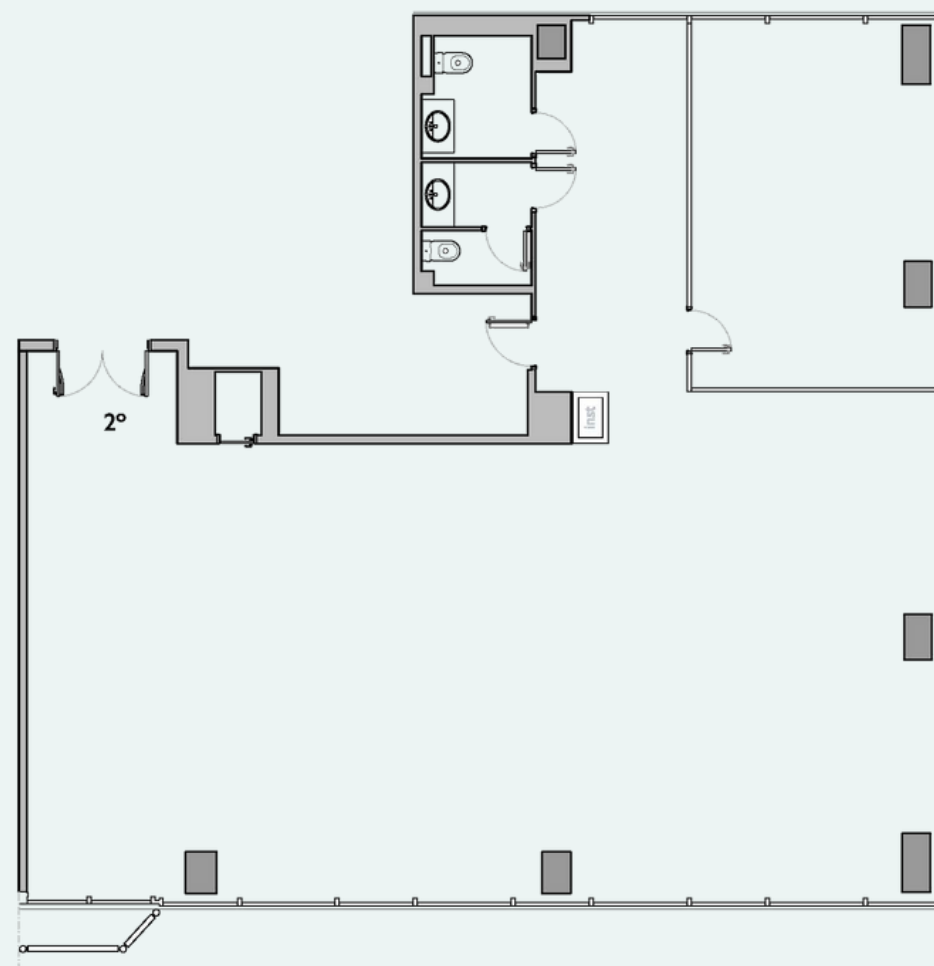
| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Sup. const.: | 438 m ² |
| Elem. Comunes: | 112 m ² |
| Renta: | 9.351 € |
| Provisión IBI: | 484 € |
| Provisión Gastos: | 1.820 € |
| Alquiler: | 11.656 € (IVA no incluido) |



/ Oficina 7^a 2^a

Características

- Reformada
- Zona office
- Dos aseos
- Falso techo con luminaria
- Detectores de incendios
- Climatización por conductos



/ NN TARRAGONA 151-157

Oficinas en alquiler

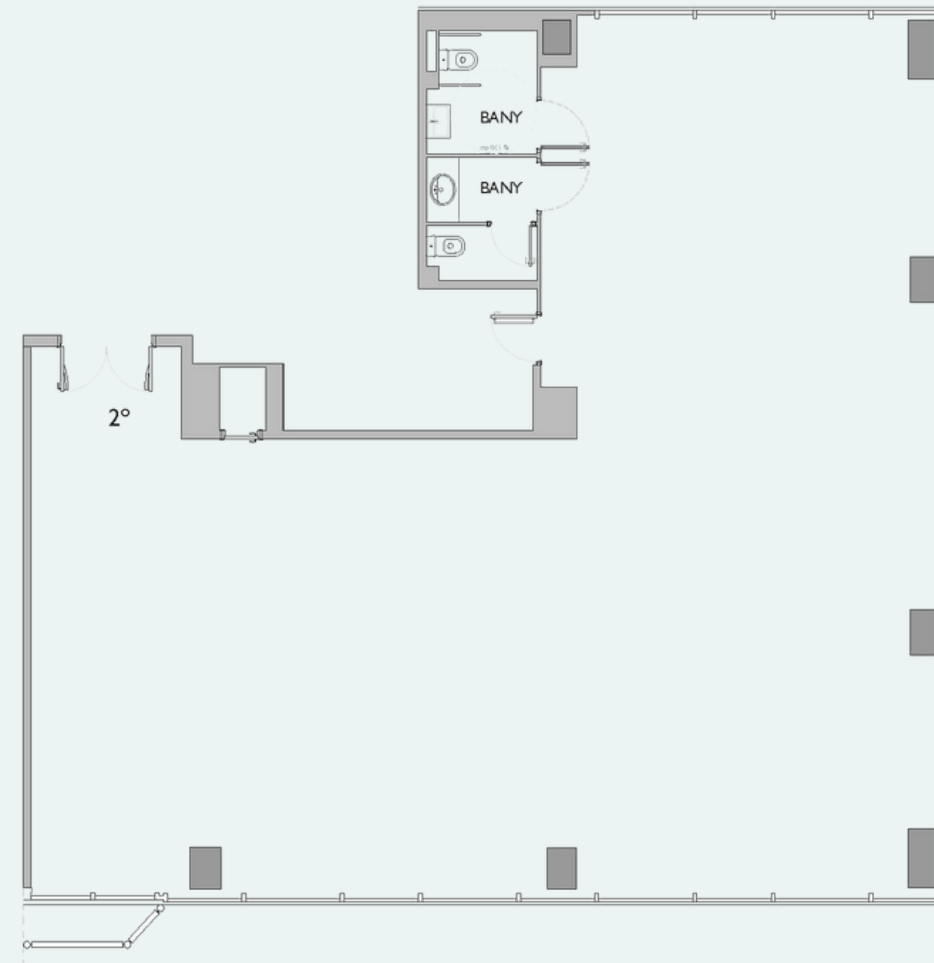
| | |
|--------------------------|--------------------|
| Sup. const.: | 219 m ² |
| Elem. Comunes: | 56 m ² |
| Renta: | 4.951 € |
| Provisión IBI: | 242 € |
| Provisión Gastos: | 910 € |
| Alquiler: | 6.103 € |
| | (IVA no incluido) |



/ Oficina 8^a 2^a

Características

- Reformada
- Dos aseos
- Falso techo con luminaria
- Detectores de incendios
- Climatización por conductos



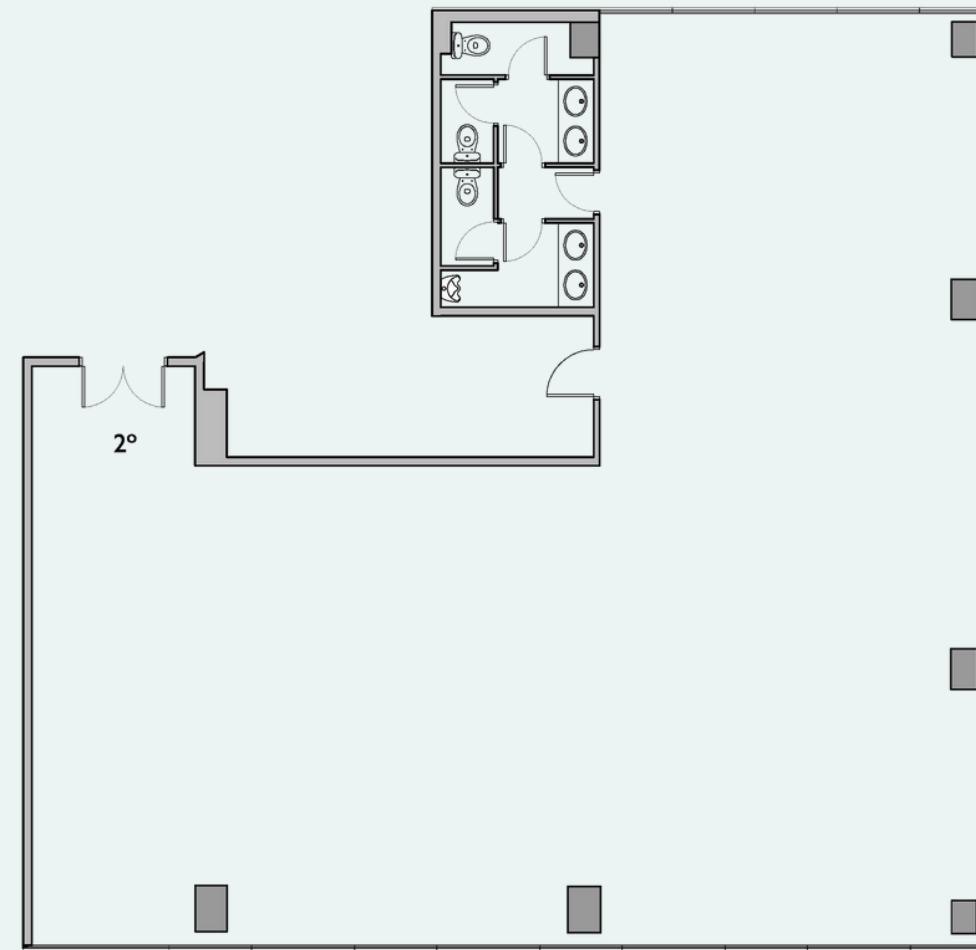
| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Sup. const.: | 219 m ² |
| Elem. Comunes: | 56 m ² |
| Renta: | 4.951 € |
| Provisión IBI: | 242 € |
| Provisión Gastos: | 910 € |
| Alquiler: | 6.103 € (IVA no incluido) |



/ Oficina 10^a 2^a

Características

- Cuatro aseos
- Falso techo con luminaria
- Detectores de incendios
- Climatización por conductos



| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Sup. const.: | 219 m ² |
| Elem. Comunes: | 56 m ² |
| Renta: | 5.501 € |
| Provisión IBI: | 242 € |
| Provisión Gastos: | 910 € |
| Alquiler: | 6.653 € (IVA no incluido) |

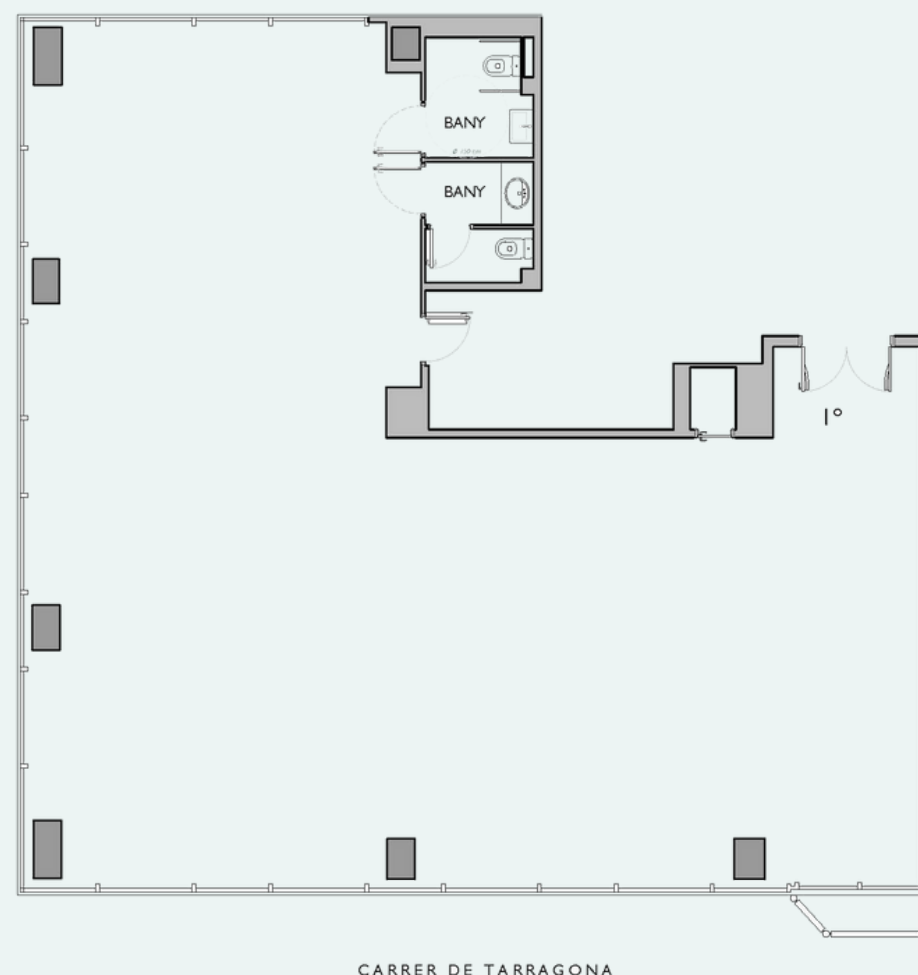


/ Oficina 17^a 1^a

Características

Reservada

- Zona office
- Dos aseos
- Falso techo con luminaria
- Detectores de incendios
- Climatización por conductos
- Suelo técnico de parqué



/ NN TARRAGONA 151-157

Oficinas en alquiler

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Sup. const.: | 219 m ² |
| Elem. Comunes: | 56 m ² |
| Renta: | 5.501 € |
| Provisión IBI: | 242 € |
| Provisión Gastos: | 910 € |
| Alquiler: | 6.653 € (IVA no incluido) |





BARCELONA-EL PRAT
A 13 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

/ Entorno conectado



Metro L1, L3 y L5



Autobús



Bicing



BARCELONA-SANTS



/ NN TARRAGONA
151-157

Avda. Diagonal



LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana

Plaça Europa

Gran Via de les Corts Catalanes

PLAÇA D'ESPANYA



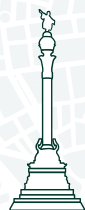
PALAU NACIONAL



ARC
DE TRIOMF



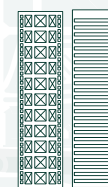
CATEDRAL



MONUMENTO
A COLÓN



ANELLA OLÍMPICA



PORT OLÍMPIC

Espacios verdes, viviendas, equipamientos comerciales y culturales. público. Estratégicamente conectado entre Plaça Espanya y Estación de Sants en un entorno de gran afluencia de público y centro neurálgico de negocios.

Zona Franca

Ronda Litoral



Núñez i Navarro