Núñez i Navarro

NN **AMPLE**

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES • C. AMPLE 11-13 - BARCELONA • ENERO 2020

Situación	3
Descripción general	4
Acabados exteriores	10
Espacios comunes	12
Acabados interiores	13
Características técnicas	16
Instalaciones	17
Varios	18

El conjunto de viviendas NN Ample surge en pleno casco antiguo de Barcelona. Es el resultado de un proyecto de gran rehabilitación de dos edificios históricos que forman parte del Catálogo de Patrimonio Arquitectónico, entre los cuales destaca el palacete en estilo neoclásico del arquitecto Joan Martorell, Premio de Arquitectura de la Ciudad de Barcelona en el año 1900.
Este complejo residencial se encuentra en el corazón del barrio Gótico de la capital catalana, a un paso del complejo de ocio del Port Vell y a poca distancia de las playas. Se trata de una excelente opción de futuro en la zona central de la ciudad, en uno de los distritos con más historia de Barcelona. El edificio se encuentra en una de las plazas más tranquilas del casco antiguo, en un área de tráfico pacificado.
El entorno cuenta con una comunicación inmejorable, tanto en coche por la ronda Litoral, como en metro y autobús, con líneas que conectan con el resto de la ciudad.
El proyecto está situado en la manzana comprendida entre la calle Ample, a su paso por la plaza de la Mercè, la calle dels Còdols y la calle d'en Serra de Barcelona (código postal: 08002).

NN Ample es un proyecto de gran rehabilitación de dos edificios históricos catalogados, con plantas bajas destinadas a locales comerciales u oficinas y un total de 35 apartamentos de uno, dos y tres dormitorios en la calle Ample, a su paso por la plaza de la Mercè, de Barcelona.

Las fachadas principales, que dan a la plaza, están orientadas al sureste, mientras que las laterales, en las calles dels Còdols y d'en Serra, están orientadas al suroeste y al noreste, respectivamente. Las fachadas catalogadas de los dos edificios han sido restituidas a su estado original a través de un atento proyecto de restauración, consensuado con el Departamento de Patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona. Se han recuperado la apariencia original de la piedra arenisca de la fachada del palacete, en el número 11, y los estucos marmoleados del edificio del número 13, con los típicos balcones de forja y las persianas de librillo tan comunes en la arquitectura de las casas de renta decimonónicas de la ciudad. El único tramo de fachada nueva, en la calle d'en Serra, se ha resuelto con un lenguaje claramente contemporáneo, con una solución de doble fachada, con grandes ventanales y una protección solar continua de celosías de madera.

Las 35 viviendas que forman el conjunto se reparten entre los dos edificios (8 viviendas en el palacete del número 11 y 27 en el edificio del número 13), aunque el núcleo de comunicación vertical, formado por una escalera y dos ascensores adaptados, es único. Este se ubica en la finca del número 13 y dispone de una generosa portería, dotada de servicio de conserjería.

LOCAL COMERCIAL / OFICINAS EN LA C/ AMPLE, 11 (PALACETE)

En base a acuerdos con el Departamento de Patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona, con el objetivo de preservar la unidad de los espacios monumentales de este edificio, este local consta de tres niveles: planta semisótano, planta baja y planta primera.

• **Planta semisótano.** Está formada por una serie de espacios diáfanos con techo abovedado y cuenta, además, con un núcleo de baños en la zona de la medianera del edificio hacia la finca vecina de la calle dels Còdols. Recibe iluminación natural a través de una serie de ventanas altas que dan a la plaza de la Mercè y a la calle dels Còdols. Al semisótano se accede a través de la escalera abierta realizada a continuación de la escalera monumental existente de la planta baja y de la escalera de emergencia que conecta exclusivamente la planta baja y la planta semisótano. También tiene acceso mediante el ascensor-montacargas, que conecta las tres plantas del local número 1 y la zona de cubierta del edificio, destinada a espacio técnico de instalaciones de dicho local.

• **Planta baja.** Está ligeramente sobreelevada respecto a la cota de la calle (1,20 m aproximadamente). Consta de una serie de salas diáfanas que se organizan alrededor del patio monumental, en piedra de Montjuïc. Goza de un columnado y está cubierta, a nivel del techo de la primera planta, por una claraboya de vidrio policromo emplomado. Presenta dos accesos: uno principal, desde la calle Ample, a través de un portal monumental y una escalinata de mármol, y otro de servicio, desde la calle dels Còdols, en el cual está instalado el salvaescaleras que resuelve la accesibilidad para personas con problemas de movilidad.

Además de las dos escaleras antes citadas en la planta semisótano, desde este nivel empieza su desarrollo la escalera que comunica los cinco niveles sobre rasante del palacete, en correspondencia con el acceso de la calle dels Còdols. Esta se comparte con las viviendas de las plantas superiores, pero solo en caso de emergencia de incendios, ya que los inquilinos de los apartamentos pueden utilizarla solo en sentido descendente en caso de evacuación. La planta baja cuenta, además, con grandes ventanales de madera restaurados que dan a la plaza de la Mercè y a la calle dels Còdols. En la zona de la medianera del edificio hacia la finca vecina de la calle dels Còdols hay un núcleo de baños.

• **Primera planta.** Consta de una serie de salas diáfanas que se organizan alrededor del patio monumental y de una gran sala monumental que ocupa todo el ancho del edificio, en el lado de la plaza de la Mercè. El techo está decorado con pintura sobre tela y las paredes cuentan con decoraciones pictóricas. Es accesible desde la planta baja a través de la escalera monumental del vestíbulo, la escalera general del acceso de la calle dels Còdols y el ascensor-montacargas. Dispone de grandes ventanales de madera restaurados que dan a la plaza de la Mercè y a la calle dels Còdols. En la zona de la medianera del edificio hacia la finca vecina de la calle dels Còdols hay un núcleo de baños.

• **Planta cubierta.** El local número 1 dispone de una zona en la cubierta del edificio para destinarla a espacio técnico de instalaciones, a la cual se accede a través de la escalera general del acceso de la calle dels Còdols y el ascensor-montacargas.

LOCAL COMERCIAL EN LA C/ AMPLE, 13
Consta de un local diáfano de notable altura, con grandes ventanales de arco de medio punto que dan a la plaza de la Mercè, donde se sitúa el acceso principal, y a la calle d'en Serra, y de una zona más interior de planta baja y altillo, a la cual se accede desde esta última calle.

El altillo, que aún no es accesible y para el cual habrá que prever una nueva escalera, no tiene altura suficiente para que sea habitable y tendrá que destinarse a espacios de servicio, como aseos, almacenes o vestidores.

Estación transformadora
La estación transformadora se encuentra en la planta baja del edificio de la calle Ample número 13. Es de uso exclusivo de la compañía eléctrica y tiene acceso desde la calle d'en Serra.

VIVIENDAS
Las 35 viviendas se distribuyen en las plantas superiores de los dos edificios del número 11 y del número 13 de la calle Ample, aunque el acceso a ellas es a través de la portería y del núcleo de comunicación vertical, formado por una escalera y dos ascensores adaptados, ubicados en el edificio del número 13.

• Planta baja
Con acceso directo desde la calle Ample, en la planta baja se ubica la generosa portería del conjunto de viviendas, dotada de un mostrador para el servicio de conserjería y un local de servicio para la limpieza (desde este local se accede al patio de servicio que divide los edificios del número 11 y del número 13). Desde la portería se accede directamente al núcleo de comunicación vertical, formado por una escalera y dos ascensores; a la zona de cuartos técnicos, donde se centralizan los contadores de los varios suministros, y al cuarto para basuras. A este último se accede directamente desde el acceso secundario desde la calle d'en Serra. La zona central de la portería se ilumina cenitalmente a través de unos lucernarios horizontales, que corresponden al fondo del nuevo patio de iluminación abierto con motivo de la reforma entre los edificios del número 11 y del número 13.

• Primera y segunda planta del edificio de la c/ Ample, 13
Constan, cada una, de seis viviendas distribuidas por un pasillo comunitario y de un núcleo de comunicación formado por una escalera y dos ascensores.

El piso de la puerta 1 consta de dos dormitorios, un baño y cocina/office en el salón comedor. Cuenta con grandes balconeras que dan a la calle d'en Serra. Los pisos de las puertas 2, 3 y 4, de igual tipología, disponen de un dormitorio, un baño, cocina/office en el salón comedor y balcones que dan a la calle d'en Serra.

El piso de la puerta 5 tiene dos dormitorios, un baño, cocina/office en el salón comedor y balcones que dan a la plaza de la Mercè y a la calle d'en Serra. El piso de la puerta 6 consta de dos dormitorios, un baño, cocina abierta al salón comedor y cuenta con balcones que dan a la plaza de la Mercè y una ventana que da al patio interior.

• Tercera planta del edificio de la c/ Ample, 13 y segunda planta del edificio de la c/ Ample, 11
Este nivel comprende estas plantas de los dos edificios que forman el conjunto, con un ligero desnivel entre ellas, que se soluciona con la instalación de un salvaescaleras en el distribuidor comunitario.

Consta de diez viviendas, distribuidas por un pasillo comunitario, y de un núcleo de comunicación, formado por una escalera y dos ascensores. El piso de la puerta 1 consta de dos dormitorios, un baño y cocina/office en el salón comedor. Cuenta con grandes balconeras que dan a la calle d'en Serra y con una balconera y una ventana que dan al patio interior. Los pisos de las puertas 2, 3 y 4, de igual tipología, disponen de un dormitorio, un baño, cocina/office en el salón comedor y balcones que dan a la calle d'en Serra.

El piso de la puerta 5 tiene dos dormitorios, un baño, cocina/office en el salón comedor y balcones que dan a la plaza de la Mercè y a la calle d'en Serra.

El piso de la puerta 6 consta de dos dormitorios, un baño y cocina abierta al salón comedor y cuenta con balcones que dan a la plaza de la Mercè y una ventana que da al patio interior.

El piso de la puerta 7 dispone de tres dormitorios –uno de los cuales es una suite–, dos baños y cocina abierta al salón comedor, con ventanas que dan a la plaza de la Mercè, al patio monumental del palacete y al nuevo patio abierto entre los dos edificios.

El piso de la puerta 8 consta de dos dormitorios, un baño y cocina/office en el salón comedor, con ventanas que dan a la calle dels Còdols. El piso de la puerta 9 tiene dos dormitorios, dos baños y cocina abierta al salón comedor, con ventanas que dan a la plaza de la Mercè y a la calle dels Còdols. El piso de la puerta 10 dispone de dos dormitorios, dos baños y cocina abierta al salón comedor. Las ventanas dan a la plaza de la Mercè y al patio monumental.

• Cuarta planta del edificio de la c/ Ample, 13 y tercera planta del edificio de la c/ Ample, 11
Este nivel comprende la cuarta planta y la tercera planta de los dos edificios que forman el conjunto, respectivamente, con un ligero desnivel entre ellas, que se soluciona con la instalación de un salvaescaleras en el distribuidor comunitario. Consta de nueve viviendas, distribuidas por un pasillo comunitario, y de un núcleo de comunicación, formado por una escalera y dos ascensores.

El piso de la puerta 1 consta de dos dormitorios, un baño y cocina/office en el salón comedor. Tiene grandes balconeras que dan a calle d'en Serra y una balconera y una ventana que dan al patio interior. Los pisos de las puertas 2, 3 y 4, de igual tipología, disponen de un dormitorio, un baño, cocina/office en el salón comedor y balcones a la calle d'en Serra.

El piso de la puerta 5 tiene dos dormitorios, un baño y cocina/office en el salón comedor, con balcones que dan a la plaza de la Mercè y a la calle d'en Serra. El piso de la puerta 6 consta de dos dormitorios, un baño y cocina abierta al salón comedor. Tiene balcones que dan a la plaza de la Mercè y una ventana que da al patio interior. El piso de la puerta 7 dispone de dos dormitorios, un baño y cocina abierta al salón comedor. Tiene una balconera que da al patio-terraza, con vistas a la plaza de la Mercè y con una pequeña piscina privada, y ventanas que dan al patio monumental del palacete y al nuevo patio abierto entre los dos edificios.

El piso de la puerta 8 consta de dos dormitorios, un baño, y cocina/office en el salón comedor. Cuenta con una balconera que da al patio-terraza, con vistas a la plaza de la Mercè y con una pequeña piscina privada, y ventanas que dan a la calle dels Còdols. El piso de la puerta 9 tiene un dormitorio, un baño y cocina abierta al salón comedor, con una balconera que da al patio-terraza, con vistas a la plaza de la Mercè y una pequeña piscina privada, y ventanas que dan al patio monumental del palacete.

• Planta ático de la c/ Ample, 13 y de la c/ Ample, 11
Este nivel comprende las plantas superiores de los dos edificios que forman el conjunto. Desde esta planta se accede a la escalera abierta que sube hasta la cubierta.

Consta de cuatro viviendas, distribuidas por un pasillo comunitario, y de un núcleo de comunicación, formado por una escalera y dos ascensores. El piso de la puerta 1 consta de dos dormitorios, un baño y cocina/office en el salón comedor. Tiene balconeras que dan a la terraza, que cuenta con una pequeña piscina privada, y una ventana que da al nuevo patio interior.

El piso de la puerta 2 dispone de un dormitorio, un baño y cocina/office en el salón comedor. Cuenta con balconeras que dan a la terraza, que cuenta con una pequeña piscina privada. El piso de la puerta 3 consta de dos dormitorios, un baño y cocina/office en el salón comedor. Tiene balconeras que dan a una generosa terraza, que cuenta con una pequeña piscina privada y con vistas a la plaza de la Mercè.

El piso de la puerta 4 tiene dos dormitorios –uno de los cuales es una suite con un pequeño vestidor–, dos baños y cocina/office en el salón comedor. Cuenta con una balconera que da a la terraza, con vistas a la plaza de la Mercè y con una pequeña piscina privada, y con ventanas que dan a los patios interiores.

• Planta cubierta
Se accede a través de uno de los dos ascensores del núcleo de comunicación y a través de la escalera abierta. Dispone de piscina de uso comunitario, rodeada por una jardinera corrida con vegetación arbustiva, y de una zona reservada para tendederos y maquinaria propia del edificio (recinto de telecomunicaciones, maquinas de aerotermia para el agua caliente sanitaria y el aire acondicionado de las viviendas).

Fachada
A la fachada de piedra arenisca del palacete del número 11 de la calle Ample se le ha aplicado un tratamiento de limpieza con chorro de polvo de vidrio micronizado. En el caso de la fachada de la calle dels Còdols se ha restituido el estuco fileteado con mortero de cal tradicional elaborado con cal amarada y pigmentos naturales. En la fachada del edificio del número 13 se ha recuperado el revestimiento de estuco marmoleado con la misma técnica, con una capa final de cal amarada y polvo de mármol.

En las fachadas de obra cerámica, tanto en las existentes como en las nuevas de los dos patios interiores realizados, se ha instalado un aislamiento exterior con placas aislantes Weber Therm Placa Clima 34, acabadas con revoco Weber Tene Micro de color blanco.

Cerramientos. Carpintería de aluminio lacada Technal de color marrón granulado. Ventanas y balconeras de la serie Soleal. Cristales Climalit 3+3/16 con gas argón/4 de baja emisividad.

En el edificio del número 11, la segunda y la tercera planta disponen de carpinterías de pino laminado, con un acabado barnizado Cedria Dekor Lasur y cristales Climaguard Premium 3+3/8 con gas argón/4 de baja emisividad.

En la planta baja y en la primera planta de ese mismo edificio se han restaurado las carpinterías de madera existentes, acabadas con pintura al esmalto satinada. Se han puesto cristales nuevos Climaguard Premium 3+3/8 con gas argón/4 de baja emisividad.

La fachada del edificio del número 13 cuenta con persianas de librillo de madera de Flandes, según las indicaciones de la norma UNE-EN 13659-2016. El interior cuenta con contraventanas plegables de madera rechapada de roble y screen de color blanco.

Los áticos disponen de persianas mallorquinas con lamas Technal 4100 PT.

En la fachada nueva de la calle d'en Serra hay celosías plegables de madera de castaño, fresno y pino melis, pintadas con esmalte satinado Ral 8019.

El local comercial del número 13 de la calle Ample cuenta con puertas de madera de pino melis, acabadas con un barnizado ignífugo, y con un cristal de seguridad 10+10.

Lucernarios transitables Fakro, modelo DXW DU6 120, de planta cuadrada, en el techo de la portería.

Claraboya de cristal policromo emplomado CI-System Prefire Lamilux, tipo PR-60, con exutorios de humo, en el espacio abierto del patio de la planta baja y la primera planta en el edificio del número 11 de la calle Ample.

Terrazas de los áticos. Pavimento de tarima sobre rastreles WPC Timber Tech.

Mamparas divisorias entre las terrazas formadas por un murete inferior de 1,10 m de altura, revocado y pintado, y un paño superior de montantes de pletina de acero inoxidable satinado y tubos horizontales de acero lacado del color de las carpinterías.

Iluminación de las terrazas privadas con bañadores de pared Walkie y proyectores iPro, de iGuzzini.

Minipiscinas revestidas Plaxilon con escalera incorporada, autoportantes, con estructura metálica e iluminadas con ledes Slim de 10 W. Filtros laterales Millenium, de Astralpool, bombas para la filtración Optima, de Saci, y cuadro electrónico Bluetooth FIL II, de Navalcarnero.

Cubierta. Cubierta plana transitable con piscina y solárium, acabada con tarima de rastreles WPC Timber Tech. En el área de instalaciones, el acabado es de rasilla cerámica. En la zona de la escalera abierta y el vestíbulo, donde se encuentra el ascensor, pavimento de gres porcelánico, con piezas de 30x60 cm, de Argenta, serie Kursaal, de color Pure.

Barandilla de 1,10 m de altura de barrotes verticales de pletina maciza de 40x10 mm de acero galvanizado de color gris antracita.

Piscina comunitaria con vaso de 90 cm de profundidad y acabado con gresite Hisbalit, serie Unicolor 331 40, brillante y antideslizante. Bomba dosificadora, filtro y contadores de Astralpool. Focos estancos LumiPlus Rapid V1 White, de Astralpool.

Chimeneas formadas por conductos de obra revocados y pintados de color blanco, con capucha de lamas de chapa de acero de 1,5 mm de espesor, tipo Hotpint, modelo Piscis, con acabado lacado al horno, de color gris antracita.

Jardinera metálica perimetral de plancha de acero galvanizada de 3 mm de espesor con especies arbustivas y aromáticas.

Iluminación con bañadores de pared Walkie y balizas iPoint de iGuzzini.

Cuartos técnicos con puertas formadas por perfilería metálica, pintadas de color blanco y con un revestimiento interior con baldosas cerámicas de 20x20 cm de color blanco.

Vestíbulo, rellanos y escalera de las viviendas
Acceso al vestíbulo mediante una puerta de madera de pino melis, con barnizado ignífugo y con cristal de seguridad 10+10. Videoportero Abb, modelo Welcome. Pavimento de gres porcelánico de la serie Puzzle, modelo Edge Steel, de Mutina. Paredes de obra acabadas con microcemento de color Marfil NT-037 de Microcolor. Panelado y buzones de la zona conserjería y acceso a la escalera y el ascensor de DM ignífuga, con chapado de roble y barnizado ignífugo.

Mueble del mostrador tricapa, chapado de roble y con barnizado ignífugo. Falso techo de cartón yeso Pladur, acabado con pintura plástica de color blanco. Iluminación con tiras de led empotradas en la moldura perimetral del falso techo Underscore Grazer, de iGuzzini, colección Laser; proyectores BK27 iPro, de iGuzzini; colgantes sobre el mostrador QA02 Laser de iGuzzini y lámpara de suspensión MeshD86 led, de Luceplan.

Pasillos y distribuidores de las viviendas con pavimento de gres porcelánico, serie Xo, modelo Uniti, de 14oraitaliana. Arrimaderos en DM con imprimación de taller para pintar in situ y conjunto de puerta en chapa de roble, todo con acabado lacado, a poro abierto, semisatinado, de color blanco Ral 9016. Paredes y techos de cartón yeso pintados con pintura plástica mate Ral 7002. Iluminación: apliques 22816, de Bega, en las puertas con conjunto de iluminación y numeración; tiras de led Underscore Grazer, de iGuzzini, en la moldura del falso techo de cartón yeso, y luminarias empotradas iGuzzini, modelo 351, con lente MY24.

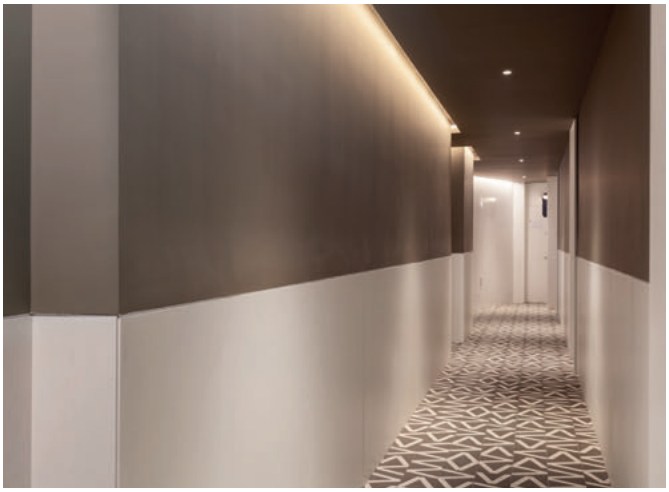
Plataforma salvaescaleras en las plantas 3 y 4 modelo PR-260, de Stock.

Escalera con gres porcelánico, con piezas de 30x60 cm, de Argenta, serie Kursaal, de color Pure. Paredes enyesadas acabadas con pintura plástica de aspecto liso mate Ral 9016. Iluminación con apliques iGuzzini, modelo Motus.

Ascensores
Ascensores eléctricos Otis Gen2 Comfort, con máquina compacta y puertas de apertura automática de acero inoxidable. Revestimiento de la caja del ascensor y de los patios de instalaciones con chapa de acero de color blanco Ral 9016. Decoración de la cabina con espejos, pasamanos y techo de diseño. Pavimento de gres porcelánico serie Xo, modelo Uniti, de 14oraitaliana.

Cuartos técnicos
Cuartos técnicos alicatados con baldosas blancas de 20x20 cm Stylnul y pavimento Lea Ceramiche, referencia Cliffstone Taupe Moher, de 60x30 cm. Falso techo de cartón yeso pintado de color blanco.

Vertedero Garda blanco con rejilla de acero inoxidable.



Pavimentos de las viviendas
Pavimento de parqué sintético laminado flotante Quick-Step Laminate Impressive Ultra IMU1847, con acabado de roble, colocado a junta libre sobre una lámina de polietileno de 3 mm, en todas las estancias excepto en baños y terrazas.

Pintura
Los paramentos verticales y horizontales de las viviendas están pintados con pintura plástica de color Valentine VD137 mate.

Divisorias
Entre viviendas, con placas de cartón yeso de doble estructura de perfiles de acero galvanizado con aislamiento fonoabsorbente y chapa intermedia de seguridad de acero galvanizado, con un espesor total de 17 cm. Distribución interior con placas de cartón yeso de 8 u 11 cm. Zócalos de DM hidrófuga en el espesor de la pared de cartón yeso.

Falso techo en toda la vivienda con placas de cartón yeso pintado con pintura plástica Valentine VD137 mate.

Carpintería interior
Puerta de entrada a las viviendas con acabado interior de DM, lacada, de color Ral 9010. Acabado exterior de chapa de roble, lacado a poro abierto, semisatinado, de color blanco Ral 9016. Herrajes con pernos antipalanca, mirilla óptica con gran angular y cerradura de seguridad de tres puntos. Pomo y manetas de acero inoxidable.

Puertas opacas con acabado lacado satinado de color blanco Ral 9010. Sistema Carré con junta de goma perimetral y sistema de ventilación oculta. Sistema Krona en las puertas correderas de los baños. Puertas correderas integradas en los armarios, con el sistema SF-Roller de Saheco, y con freno amortiguador, con el sistema RA. Puertas de DM pintadas al esmalte en los armarios de las instalaciones.

Armarios empotrados y como elementos aislados de separación entre estancias de puertas batientes de madera de Roble Davos Natural. El acabado interior es de melamina Egger H3131. Sistema de abertura toca-toca.

COCINAS

La mayoría de las cocinas son tipo office abiertas al salón comedor.

Pavimentos
Pavimento de parqué sintético laminado flotante Quick-Step Laminate Impressive Ultra IMU1847, colocado a junta libre sobre una lámina de polietileno de 3 mm.

Revestimiento
Encimera y paramentos verticales de Silestone Blanco Zeus Extreme de 2 cm.

Mobiliario
Muebles de cocina de bajo la encimera con cajones y guías de acero inoxidable, modelo S19 Soft Lack 76W D04 LMW PWD, de Nolte Küchen. Iluminación led integrada Set-2 .
Puertas polilaminadas de color blanco mate por el exterior, con el interior y los estantes con laminado sintético y bisagras ocultas de acero inoxidable, al igual que los tiradores.

Equipamiento
Horno eléctrico y microondas empotrados con frontal de cristal Siemens. Campana extractora aislada decorativa de acero inoxidable Pando. Campana extractora integrada en el mueble Evo.
Nevera integrable Siemens.
Placa de inducción Siemens iQ100.
Fregadero Blanco Supra 500-U de acero inoxidable.
Grifería monomando Blanco, modelo Linus.
Lavavajillas integrado Siemens.

Lavadero y armario de instalaciones
Revestimiento cerámico en las paredes y pavimento adecuado a cada espacio (parqué en zonas comunes y gres porcelánico en baños).

Falso techo de cartón yeso pintado con pintura plástica de color blanco mate.

BAÑOS

Pavimento
Gres porcelánico Antislip, modelo Oxford Blanco, de Porcelanosa, y acabado de madera blanqueada, con piezas de 14,3x90 cm, colocado a junta libre.

Revestimiento
Paredes alicatadas con baldosas esmaltadas brillantes de color negro, de 10x10 cm, con mortero de junta de color blanco.

Resto de pared pintada con pintura plástica Valentine Chroma Guide 05W1.

Techo
Falso techo registrable de listones, con cornisa perimetral de DM, hidrófugo, chapado y acabado con pintura al esmalte de color blanco.

Sanitarios
Sanitarios suspendidos Zero de color blanco con bastidor Geberit. Lavabo Zero Domino suspendido de 100x50 cm, con rebosadero y bancada para grifería.

Grifería
Grifería monomando Hansgrohe, serie Metris. Teleducha Hansgrohe Axor Uno, con flexo y barra.

Varios
Mueble de madera con espejo antivaho y armario de baño con puerta de tablero laminado Roble Davos Natural.
Toallero de Water Evolution, serie Deep, con acabado cromo.
Portarrollos de Water Evolution, serie Deep, con acabado cromo.
Percha Via Manzoni, de Gessi Emporio, con acabado cromo.
Mampara de ducha de vidrio compuesta por una hoja fija y una practicable, serie Estel, de Berni.
Tirador de la puerta del armario técnico de la serie Stout, con acabado de acero inoxidable, de 16 mm.
Maneta de las puertas correderas de la serie Stout, con acabado de acero inoxidable satinado, de 30 mm.
Iluminación con luces empotradas Delta Light.

Estructura
La estructura existente del edificio del número 11 consta de paredes de mampostería de diferentes espesores, forjados de vigueta metálica y bovedilla cerámica, exceptuando el semisótano, resuelto con bóvedas de ladrillo.

La estructura existente del edificio del número 13 consta de muros de fábrica de diferentes espesores en el perímetro del edificio y pilares metálicos HEB, que forman pórticos metálicos en dos direcciones, con forjados unidireccionales con interejes de 60 a 70 cm y piezas de entrevigado cerámico.

El proyecto de reforma ha consistido en el refuerzo de dicha estructura existente según las necesidades del programa funcional con elementos metálicos y de hormigón armado, en función de cada caso. Las actuaciones más importantes se han concentrado en la abertura de dos patios interiores nuevos en el volumen arquitectónico existente y en la construcción de la nueva escalera de las viviendas y de la piscina comunitaria de la cubierta.

Toda la estructura se ha edificado de acuerdo con el CTE (Código técnico de la edificación) DB SE Seguridad estructural, aprobado por el Real Decreto 314/2006, y la Instrucción de hormigón estructural EHE-08, además de la EHE-80 y la EHE-82. El control de la ejecución de la obra y los ensayos del control de calidad correspondientes se han realizado en laboratorios especializados y homologados.

Electricidad
Instalación eléctrica según el REBT (Reglamento electrotécnico para baja tensión) de 2002.

Fontanería
Instalación de agua con distribución en el interior de la vivienda con tubo multicapa con lámina de aluminio de diferentes diámetros, dependiendo de su uso, según la norma UNE-EN ISO 15875-2.

Llave general de paso en el montante situado en los servicios comunes de cada planta.

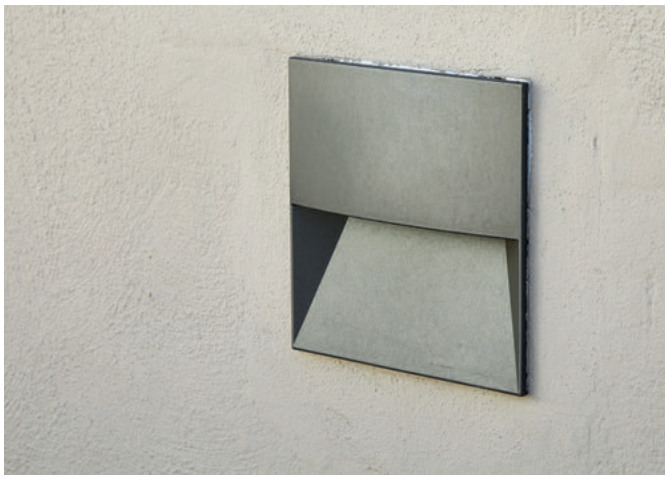
Cada zona húmeda (cocina y baños) dispone de llave de corte para el agua caliente y el agua fría.

El agua caliente sanitaria, individual para cada vivienda, se genera con el equipo de aerotermia, usado también para la climatización. En el interior de cada unidad hay un acumulador de agua caliente de 100 o 150 litros, según la demanda, situado en la zona de lavadero.

Iluminación
Luminarias led empotradas en falso techo, serie Laser, individual o doble, de iGuzzini en todas las estancias. En el lucernario del mueble separador de madera, luminaria de suspensión Tray, de iGuzzini.
Los mecanismos son Jung, modelo LS990, de color blanco.

Climatización
La climatización de cada vivienda (y el agua caliente sanitaria) se provee con un equipo de aerotermia, que consta de una unidad exterior de tipo bomba de calor aire-aire de alta eficiencia, situada en la cubierta, y de un módulo hidráulico de De Dietrich, con conductos de distribución Climaveneta embocados a rejas de impulsión y retorno en cada estancia.

Estos equipos de aerotermia son alternativos a los paneles solares y de alta eficiencia, por resolver con un único sistema la producción de agua caliente sanitaria y de climatización. El usuario de cada vivienda podrá poner el equipo en funcionamiento en verano o en invierno, según las necesidades del momento.



Instalaciones audiovisuales
Se da cumplimiento a la normativa ICT, sobre infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Tomas de antena para TV, FM y parabólica en el salón comedor y en las habitaciones.

Previsión para la recepción de canales de televisión digitales. Puntos de telefonía en el comedor, la cocina y las habitaciones.

Videoportero Abb, modelo Welcome, con cámara situada en la entrada del edificio y monitor receptor cerca del acceso de cada vivienda.

Alarma y videovigilancia
Sistema de alarma instalado en todas las viviendas.

Contratación opcional a cargo del cliente del servicio de conexión y mantenimiento con la empresa de seguridad BP.

Sistema de videovigilancia en todos los vestíbulos.

Garantía de servicio

Control de calidad.

Control de la estructura (muros, pilares y forjados) a cargo de una empresa homologada.

Control y dirección de las instalaciones a cargo de una empresa homologada.

Control de la estanqueidad de las fachadas a cargo de una empresa homologada.

Control de los ascensores a cargo de una empresa homologada.

Control de la calidad de los materiales a cargo de una empresa homologada.

Certificación AENOR

El Grupo Núñez i Navarro dispone de la certificación AENOR del sistema de gestión integral de la calidad, la seguridad y el medio ambiente y garantiza la mejora continua de los procesos de diseño, construcción y venta.

AENOR Empresa Registrada ISO 9001 ER-0797/2011

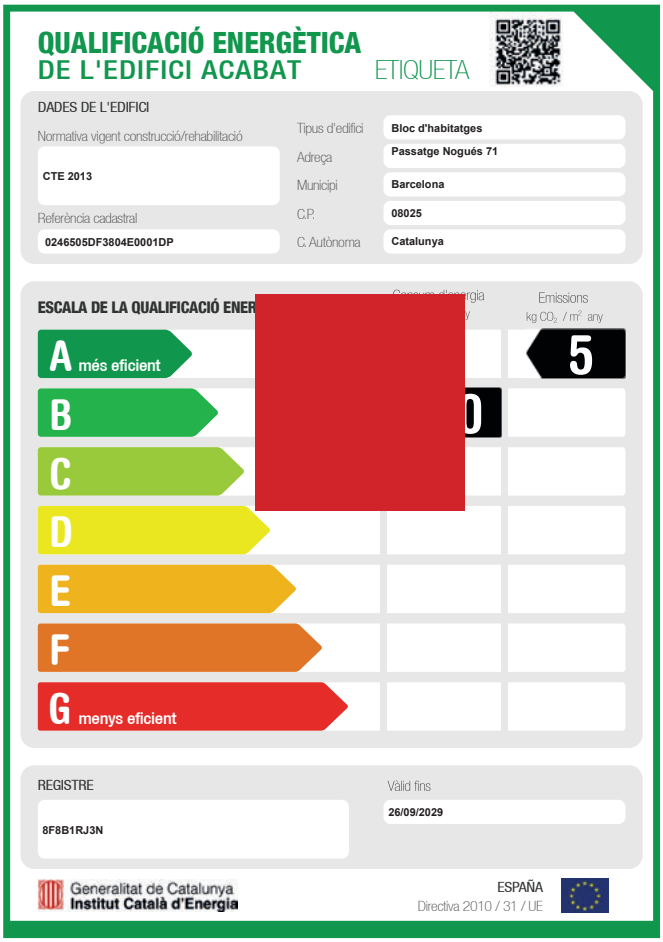
AENOR Gestión Ambiental ISO 14001 GA-2011/0371

AENOR Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001 SST-0164/2011

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Certificación energética

El edificio dispondrá de la certificación energética A en emisiones y en consumo de energía primaria no renovable.



Núñez i Navarro
Construimos juntos Barcelona

Comte d'Urgell, 230 · 08036 · Barcelona

93 405 01 01 - www.nyn.es

nyn.es/blog @groupnn