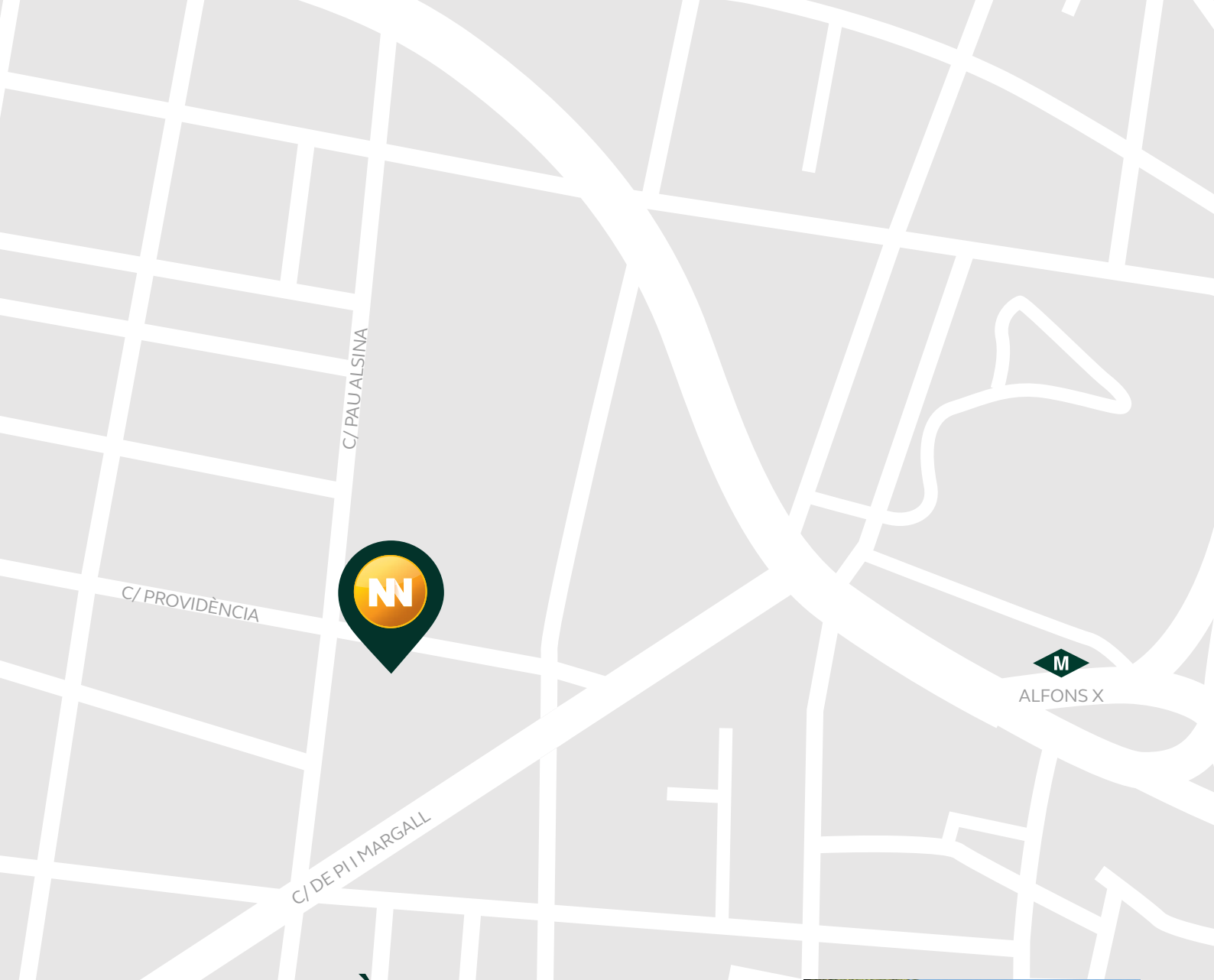
NN PROVIDÈNCIA 168 | 174



NN PROVIDÈNCIA, 168-174

NN Providència 168-174 es el edificio de obra nueva contiguo al ya comercializado número 160-166.

La fachada principal a calle Providència está orientada a noroeste y la fachada a interior de manzana está orientada a sureste.

Vivirás en pleno barrio de Gràcia de Barcelona, con una excelente conexión, tanto en coche por la Ronda del Guinardó, como mediante transporte público en autobús y metro, con las paradas Alfons X y Joanic de la línea 4, a apenas 5 minutos andando.

Situado en la parte alta de la Vila de Gràcia, cuenta con todos los servicios y comercios locales al alcance: clínicas, centros de atención primaria, educativos, mercados y clubs deportivos.

CONJUNTO RESIDENCIAL CON PISCINA COMUNITARIA, APARCAMIENTO Y LA MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Este nuevo conjunto residencial dispone de pisos de dos y tres habitaciones con uno o dos baños, todos ellos con terrazas; terrazas con piscina privada en la primera planta; solárium ajardinado y piscina comunitaria con acceso adaptado en la cubierta; aparcamiento con plazas para coche y moto, algunas con trastero, y una gran superficie comercial en la planta baja. Todas las plantas del edificio, desde el sótano hasta la cubierta, están conectadas mediante ascensor.

Los pisos de 2 habitaciones cuentan con cocina abierta al salón-comedor y 1 o 2 baños; y los pisos de 3 habitaciones con cocina independiente y 2 baños, uno de ellos en suite. La carpintería interior de las viviendas es de madera: puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos, puertas opacas y armarios empotrados en los dormitorios.

La climatización por conductos de todas las estancias y el calentamiento del agua sanitaria se produce mediante Aerotermia.

COCINA

Cocinas equipadas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. En las cocinas abiertas a salón-comedor se prolonga el mismo parqué laminado flotante hacia el interior de la cocina. En las cocinas independientes el pavimento es porcelánico.

Encimera de Silestone y frontal alicatado con baldosa cerámica. Iluminación Led integrada bajo los muebles sobre la encimera.

DORMITORIOS

Amplios y luminosos dormitorios equipados con armarios empotrados y puertas de madera. Carpintería de altas prestaciones con rotura de puente térmico, sistema de microventilación y vidrio doble de baja emisión con argón para un alto aislamiento termoacústico.

Pavimento de parqué laminado flotante.

BAÑOS

Dos tipologías de baño: con ducha y bañera.

Baños equipados con todo detalle: mueble a conjunto con la encimera-lavabo, portarrollos, toalleros, mampara de vidrio, espejos antivaho y toallero eléctrico. Inodoro y bidé con caída de tapa amortiguada.

Pavimento de gres porcelánico y paredes alicatadas con baldosa cerámica de gran formato en color blanco imitación mármol.

CUBIERTA Y APARCAMIENTO

Con acceso tanto por escalera como por ascensor, el espacio se divide en dos ambientes, por un lado, el área de las instalaciones y, por el otro, la zona solárium ajardinada con piscina, adaptada con elevador para personas con movilidad reducida, iluminada y con pavimento cerámico.

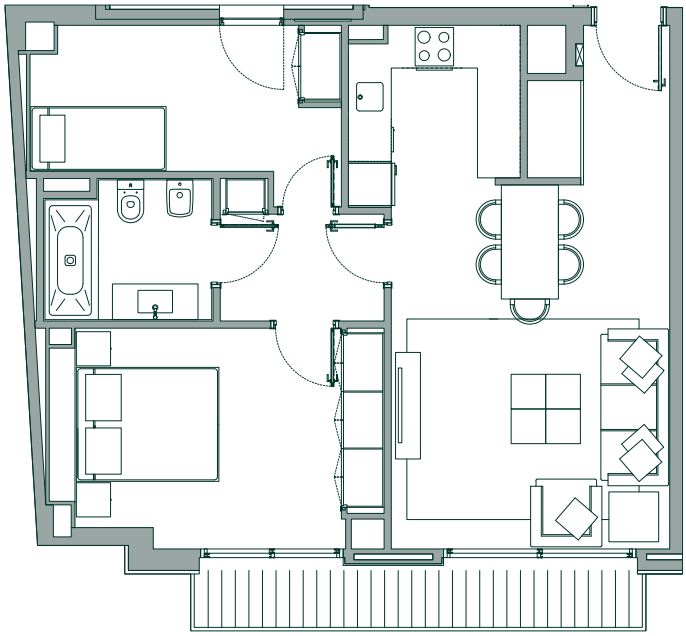
El aparcamiento se distribuye en 5 plantas con acceso desde la calle Pau Alsina 74. Dispone de 202 plazas de aparcamiento para coche, 35 de ellas con trastero vinculado, 6 plazas adaptadas, 16 plazas de moto y espacio para bicis en sótano A.

TIPOLOGÍA DE PISOS

PISOS DE DOS HABITACIONES

Desde 71 m²

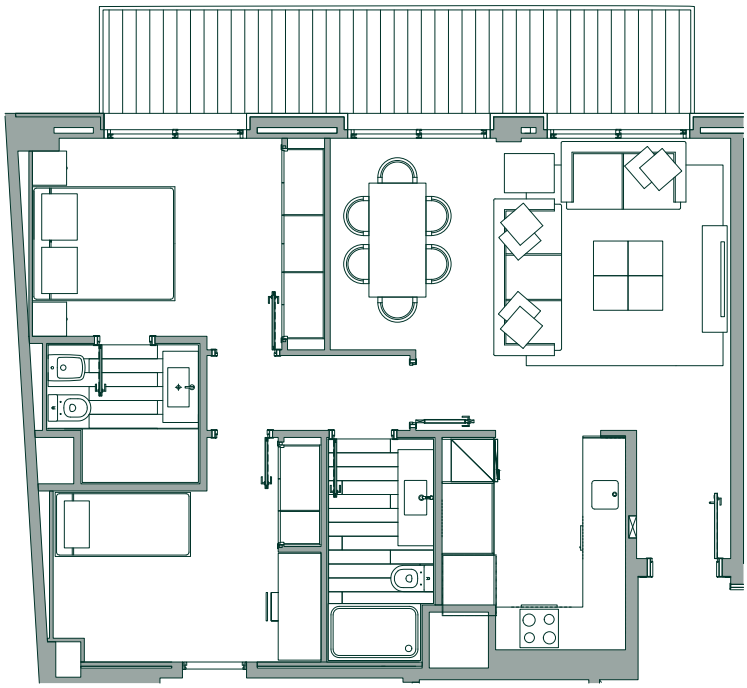
- Un dormitorio doble y uno individual
- Un baño
- Cocina abierta a salón-comedor
- Terraza



PISOS DE DOS HABITACIONES

Desde 76 m²

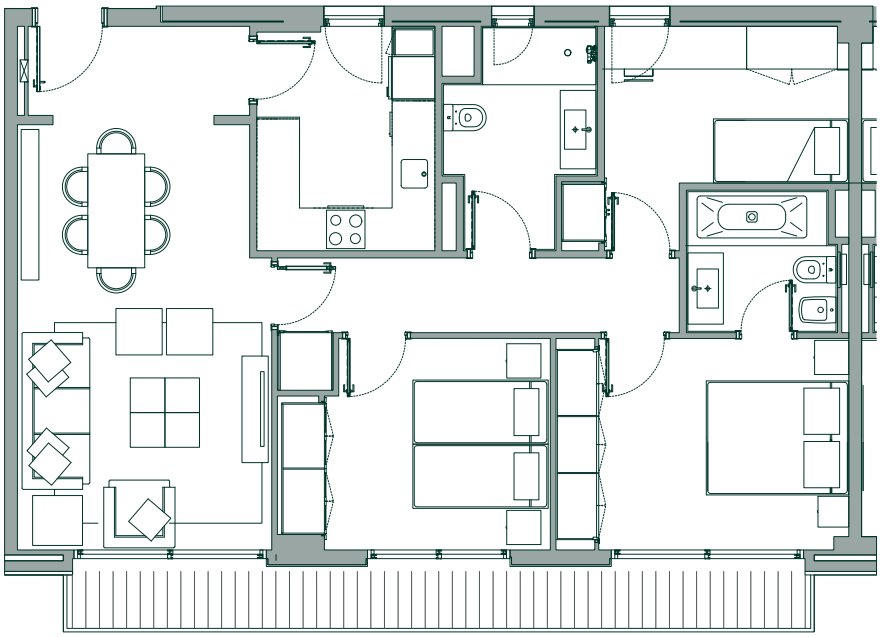
- Un dormitorio doble y uno individual
- Dos baños, uno de ellos en suite.
- Cocina abierta a salón-comedor
- Terraza



PISOS DE TRES HABITACIONES

Desde 92 m²

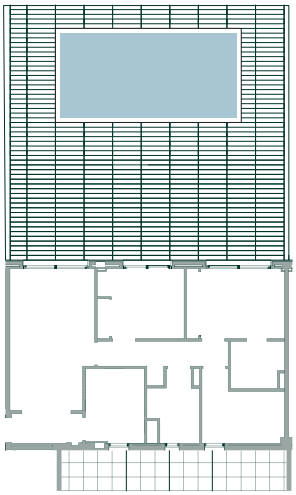
- Tres habitaciones: dos dobles y una individual
- Dos baños, uno de ellos en suite
- Cocina independiente
- Terraza

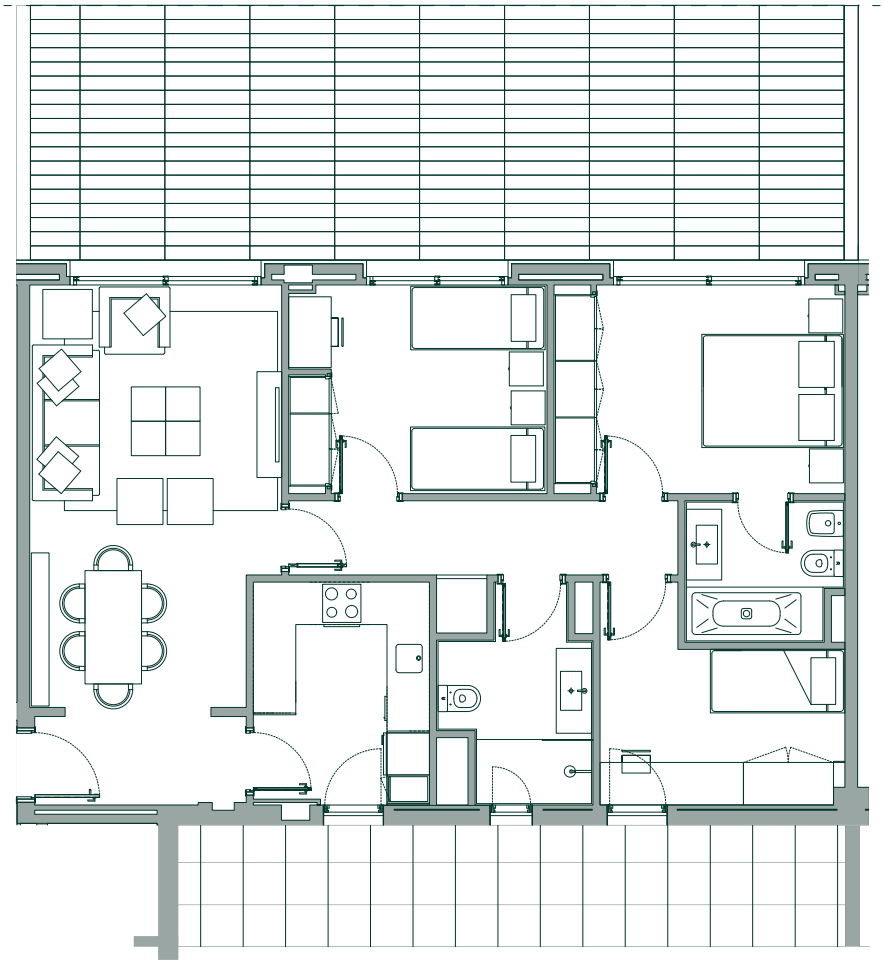


BAJOS

Desde 76 m²

- Dos o tres habitaciones
- Uno o dos baños
- Cocina abierta o independiente
- Terraza de hasta 98 m² con piscina privada

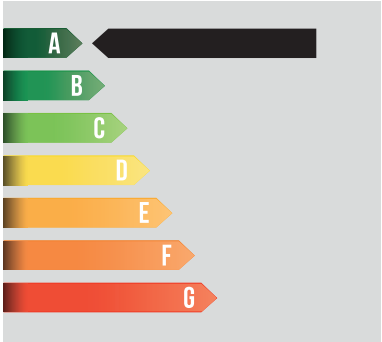




EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD EN TODOS LOS DETALLES

El edificio de 18 viviendas en la calle **Providencia, 168-174 (Fase 2)** de Barcelona se ha diseñado **optimizando el consumo de energía** y buscando las soluciones más adecuadas con relación a las condiciones climáticas de nuestra ciudad.

La calificación energética certificada que ha obtenido es A, en consumo de energía y también en emisiones de CO_2



ENVOLVENTE EXTERIOR

• Fachada ventilada a calle Providència; fachada a interior de manzana y patios interiores del tipo **sistema SATE**, todas con **doble aislamiento térmico**, interior y exterior.
• Protecciones solares mediante **persianas registrables para control lumínico** y mitigar el calentamiento de las zonas vidriadas.
• **Carpintería de aluminio** de altas prestaciones, con **rotura de puente térmico**, vidrios de baja emisión y con gran atenuación acústica para un máximo confort en el interior de las viviendas.
• El aluminio utilizado para la **carpintería es de la casa Technal, con Hydro Circal**, que es un aluminio producido -como mínimo en un 75 %- a partir de ventanas recicladas, y que **garantiza una reducción significativa de las emisiones de dióxido de carbono**.
• El **aislamiento térmico** colocado **mejora en un 18,78 % los valores establecidos en el CTE**, edificio diseñado para ser un edificio nZEB. La calificación energética del edificio prevé un consumo mínimo de energía de 56KWh/m² año.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Iluminación natural

• Aperturas generosas para proporcionar el **máximo de luz natural** en el interior de las viviendas.

Iluminación y consumo eléctrico

• **Electrodomésticos eficientes** marca Balay y Pando.
• Iluminación con luminarias **Led de bajo consumo** y tonalidades cálidas.

Ascensores

• OTIS Genesis de máxima eficiencia energética que combina la iluminación Led y el **apagado automático de luz en cabina ahorrando hasta un 75 % de energía**.
• Tecnología regenerativa "Regen Drive" hasta un **75 % más eficiente** que los equipos no regenerativos.
• La máquina es un **50 % más eficiente** que las tradicionales gracias a las cintas planas flexibles.
• Calidad del viaje 53dBA de ruido en cabina y 12mili-g vibraciones.
• Máxima clasificación VDI en eficiencia energética "A"

Nuestros proyectos incorporan aluminio reciclado Hydro CIRCAL, con el que contribuimos de manera significativa a la reducción de la huella de carbono.

El uso racional de las tecnologías más avanzadas permite conseguir un alto grado de eficiencia energética.

RENDIMIENTO TÉRMICO

Ventilación

• El generoso perímetro exterior de las viviendas y sus aperturas de grandes dimensiones favorecen la **ventilación natural** de los interiores.

• **Doble sistema de ventilación**: Microventilación incorporado en la carpintería de aluminio y Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo.

• El Sistema de ventilación mecánica aporta una renovación y filtrado constante del aire, incorpora **recuperador de calor** de la marca S&P. Este sistema mejora la calidad del aire y gracias al intercambio de ventilación se consigue un 15% **de ahorro de energía primaria** total respecto un edificio nZEB que establece la normativa vigente.

Equipos de climatización y producción de ACS de alta eficiencia

• La climatización de las viviendas (calefacción y refrigeración), así como la producción de agua caliente sanitaria se generan con una sola **máquina de alta eficiencia individual** por cada vivienda, ubicada en la cubierta. Se trata de una **bomba de calor aerotérmica**, que utiliza el aire ambiental como una energía renovable, pudiendo llegar a un **ahorro del 40 %** respecto un sistema convencional.

• En el interior del piso está instalada una unidad de climatización que produce la climatización, además de un kit productor de agua caliente.

• **Aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia** (bajo consumo y alto rendimiento) por conductos insonorizados, con rejas regulables, según las necesidades de cada estancia.

OPTIMIZACIÓN DEL AGUA

• Todos los grifos disponen de **aireadores para reducir el consumo de agua**.

• Todos los inodoros están dotados de cisternas con pulsadores de doble descarga, para **optimizar el consumo de agua** según la necesidad.

Aplicamos diversas medidas de reducción del consumo energético. De esta manera conseguimos un ahorro económico significativo.

Promovemos un uso racional del agua por medio del riego automático por goteo.

NN **PROVIDÈNCIA 168 | 174**

Carrer de Providència, 168-174
BARCELONA

Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es

@groupnn

La presente descripción es informativa, de modo que no constituye ningún documento contractual legal.