

/ NN NÀPOLS 227

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 17 KM

Ronda de Dalt



GRUPO CAIXABANK



PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



LA PEDRERA



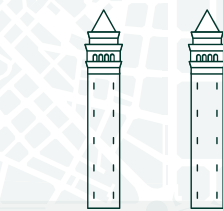
/ NN NÀPOLS 227



SAGRADA
FAMÍLIA

Avda. Meridiana

Plaça
Europa



PLAÇA D'ESPANYA

Gran Via de les Corts Catalanes



TORRE GLÒRIES
22@



ANELLA OLÍMPICA



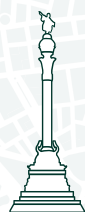
PALAU NACIONAL



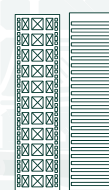
CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

/ En pleno centro de Barcelona

Edificio de oficinas con más de 1.000 m² disponibles. Dispone de parking público a menos de un minuto andando. Situado entre la Plaza de la Sagrada Família y el Pg de Sant Joan. En los límites de la Dreta de l'Eixample de Barcelona, una zona residencial donde conviven multitud de comercios, servicios, gastronomía y ocio; perfecta para disfrutar en compañía después de la jornada laboral.

Ronda Litoral



/ NN NÀPOLS 227

Oficinas en alquiler

/ Más de 500 m²

Más de 500 m² de posibilidades técnicas y de personalización para que, sea cual sea tu negocio, puedas diseñarlo a tu medida.



/ NN NÀPOLS 227

Oficinas en alquiler



/ Servicios comunes

Conserjería

Dos ascensores

/ Disponibilidades

/ NN NÀPOLS 227

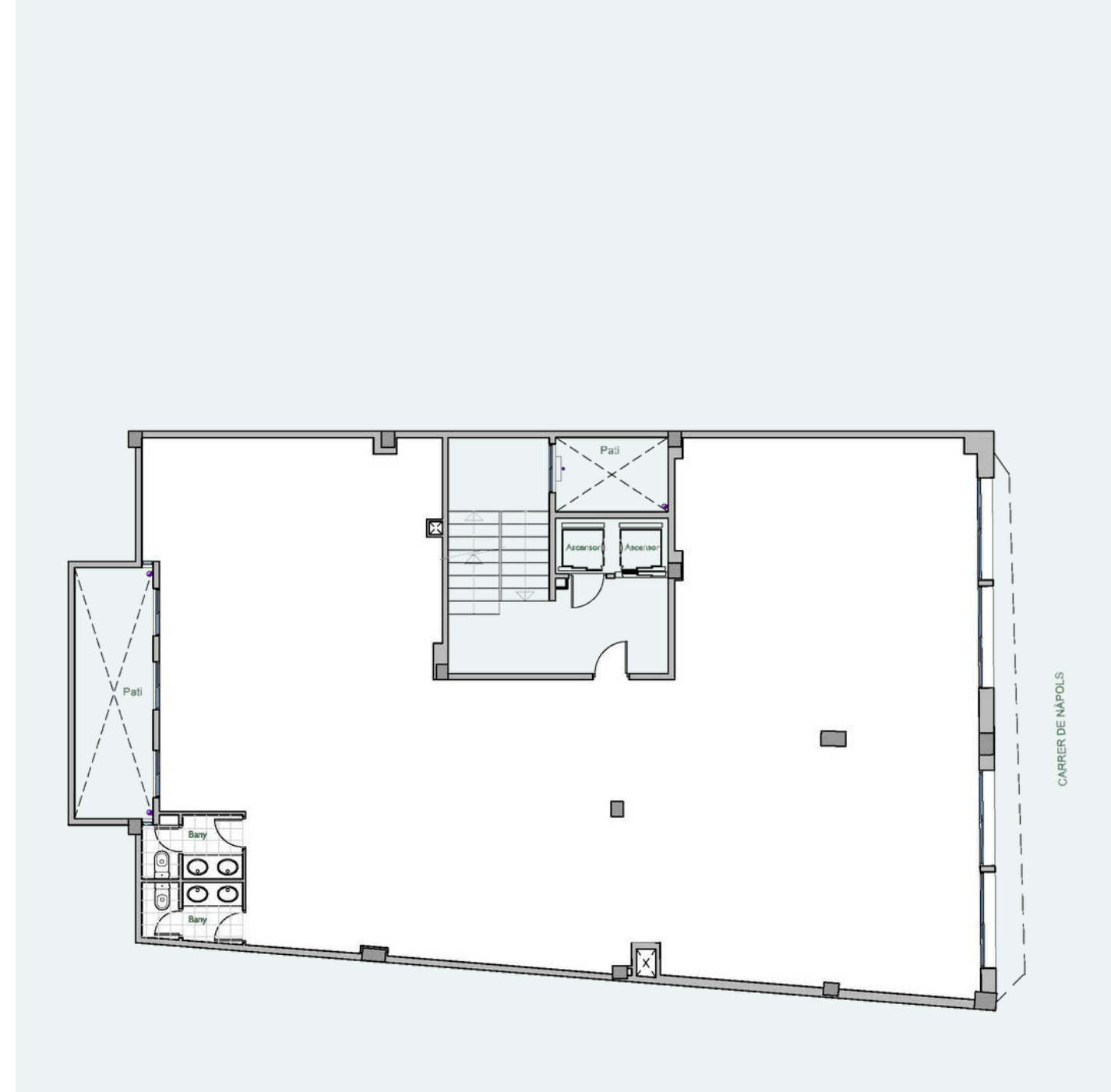
Oficinas en alquiler

	Superficie Total	Renta <small>(Gastos e IVA no incluidos)</small>
Oficina 1 Planta Entresuelo	287 m²	3.447 €
Oficina Planta 2 ^a	295 m²	3.532 €
Trastero 1 Pl. Baja	26 m²	261 €

/ Oficina 1 Planta Entresuelo

Características

- Dos aseos
- Office
- Dos divisorias acristaladas
- Suelo técnico de PVC
- Iluminación fluorescente
- Detectores de incendios
- Ventanas practicables
- Climatización individual y VRV



/ NN NÀPOLS 227

Oficinas en alquiler

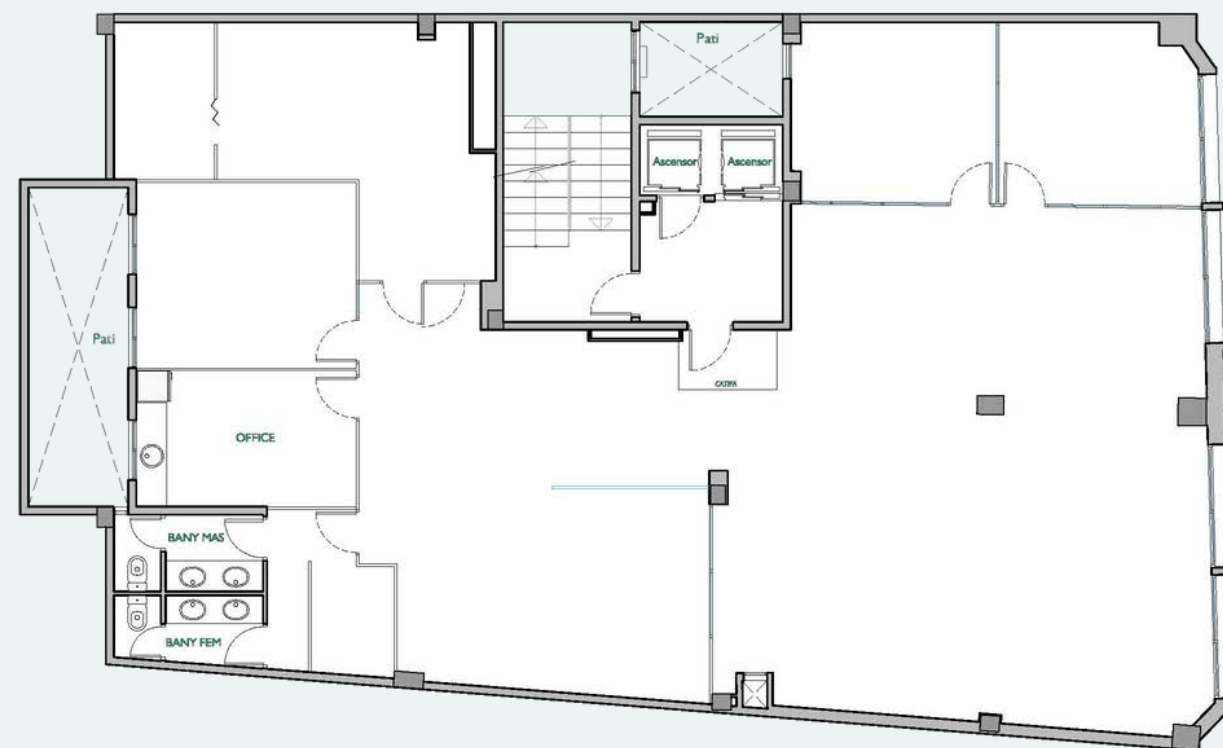
Sup. const.:	246 m ²
Elem. Comunes:	41 m ²
Renta:	3.447 €
Previsión IBI:	198 €
Previsión Gastos:	788 €
Alquiler:	4.433 € (IVA no incluido)



/ Oficina Planta 2ª

Características

- Dos aseos
- Office
- Cuatro divisorias
- Suelo técnico de parqué
- Iluminación fluorescente
- Detectores de incendios
- Ventanas practicables
- Climatización individual y VRV



/ NN NÀPOLS 227

Oficinas en alquiler

Sup. const.:	253 m ²
Elem. Comunes:	41 m ²
Renta:	3.532 €
Previsión IBI:	204 €
Previsión Gastos:	806 €
Alquiler:	4.542 € (IVA no incluido)





BARCELONA-EL PRAT
A 17 KM

Ronda de Dalt

/ Entorno conectado

 **Metro L2 y L5**

 **Autobús**

 **Bicing**

Muy buena conectividad,
haciendo esquina con la
Avda. Diagonal y a dos pasos
del Passeig de Sant Joan.



GRUPO CAIXABANK



PARC GÜELL



SAGRADA
FAMÍLIA



/ NN NÀPOLS 227



LA PEDRERA



BARCELONA-SANTS



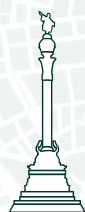
PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO
A COLÓN



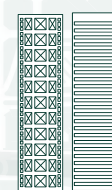
CATEDRAL



ARC
DE TRIOMF



TORRE GLÒRIES
22@



PORT OLÍMPIC

Avda. Diagonal

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Meridiana

Zona Franca

Plaça
Europa

Ronda Litoral



Núñez i Navarro