

# MATARÓ

## C/ Pizarro, 82-88

Edifici d'habitatges, locals i aparcament



**Núñez i Navarro**

93 405 01 01 - [www.nyn.es](http://www.nyn.es)

[nyn.es/blog](http://nyn.es/blog)   [@groupnyn](https://www.instagram.com/groupnyn)

# Benvingut a Mataró.

## Viu en una zona privilegiada al costat del mar

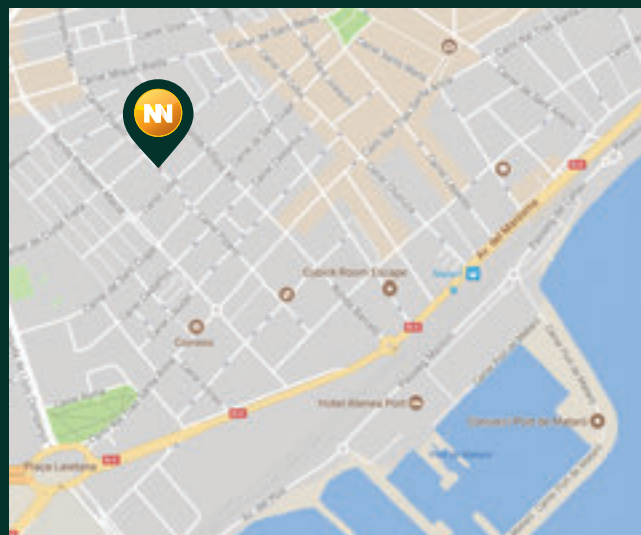
Pisos en venda d'obra nova amb piscina



La promoció està ubicada entre els centrals carrers de Pizarro, cantonada amb Hernán Cortés, i Pasatge Pizarro de la ciutat de Mataró, capital de la comarca del Maresme.

Ciutat mediterrània rica en patrimoni arquitectònic i arqueològic, on gaudir de les seves platges, parcs i muntanyes, festes i tradicions. Envoltat de l'ambient únic del casc antic sense renunciar a l'essència del nostre mar.

Connexió directa amb Barcelona per l'autopista C-32 en tan sols 30 minuts, i estació de tren a 10 minuts caminant de la promoció.



# El lloc ideal per començar la teva nova vida.



Edifici amb 34 habitatges d'1, 2 i 3 habitacions amb 1 i 2 banys, cuina americana equipada amb acabats d'alta gamma.

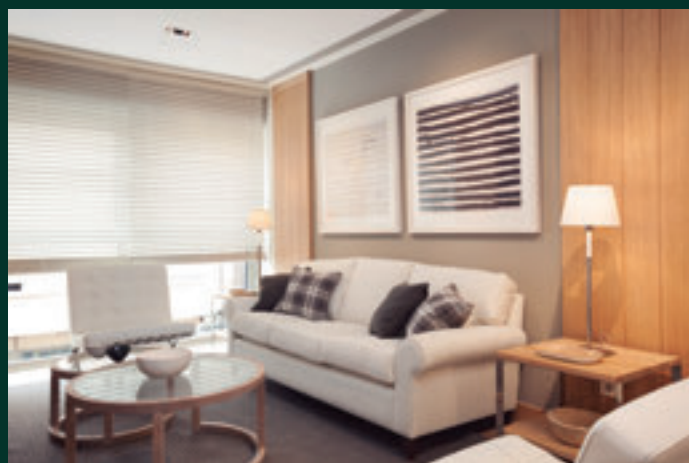
Els habitatges de planta baixa disposen d'àmplies terrasses que donen molta llum i ventilació natural al conjunt.

Piscina comunitària a la coberta de 5x8 metres de superfície i un metre de profunditat amb zona solàrium i accés directe des de l'ascensor.

L'edifici disposa de sistema de calefacció per bomba de calor i aire condicionat per conductes en tots els habitatges, més sistema de captació d'energia solar a la coberta amb terra de gres antilliscant.

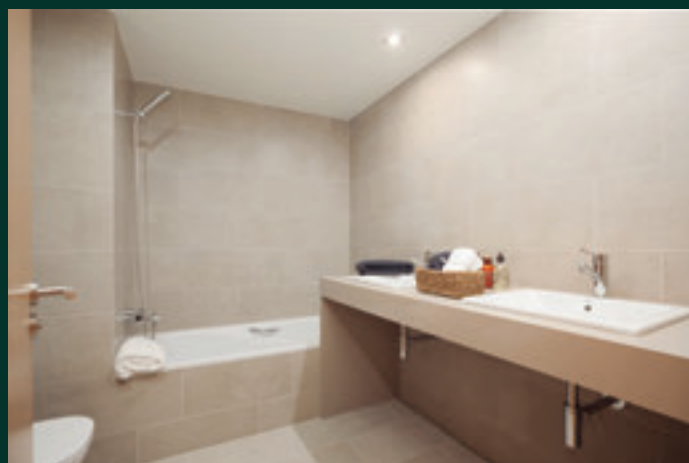
Pàrquing opcional amb possibilitat de traster.





### Saló menjador

Ampli i lluminós saló-menjador exterior amb grans finestres amb tancaments d'alumini, doble vidre i càmera intermèdia. Paviment de parquet sintètic. Les zones de cuines integrades al saló-menjador aniran amb parquet. Portes interiors i armaris de fusta xapada en roure.

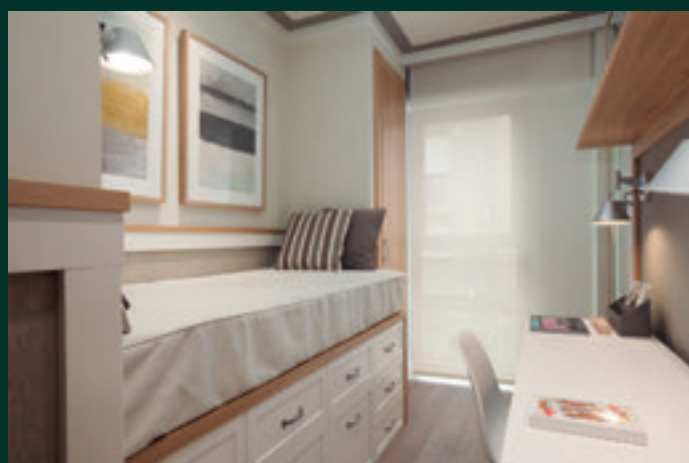


### Cuina

La cuina està equipada amb electrodomèstics de primeres marques com Siemens o similar. Forn elèctric encastat, campana extractora d'acer inoxidable, vitroceràmica, microones encastat amb frontal de vidre. Paviment de gres ceràmic formant conjunt amb els mobles, excepte a les cuines incorporades al menjador-estar, que serà de parquet.

### Bany

1 o 2 banys amb banyera o dutxa i accessoris de bany amb materials de les millors qualitats. Disseny modern i funcional. Mirall emmarcat amb fusta fixat amb grapes d'acer inoxidable i prestatge inferior de la mateixa fusta. Paviment de gres porcellànic o ceràmic i equipaments de la marca Roca o similar.



### Dormitoris

El dormitori principal té una gran finestra que aporta molta lluminositat a la estància. Els armaris de paret són de fusta xapada en roure amb l'interior folrat amb melamina. 1, 2 o 3 dormitoris, tots exteriors amb molta llum natural.



### Baixos 4rt Casa 1 - Superfície construïda: 63 m2

Pis de 2 dormitoris, 2 banys i àmplia terrassa privada



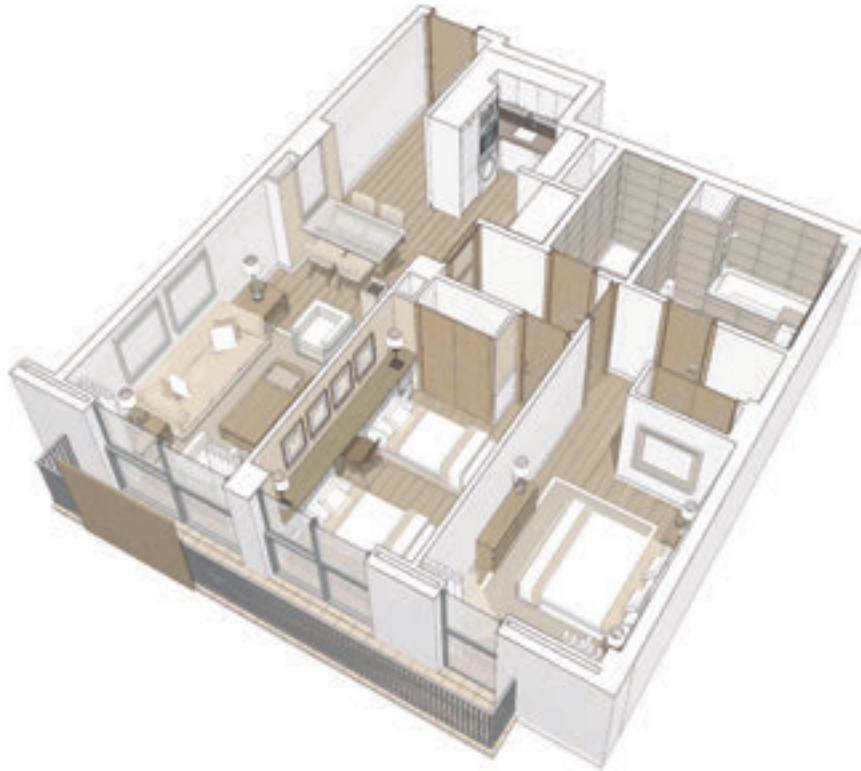
### Pis 1er 7è Casa 2 - Superfície construïda: 53 m2

Pis de 1 dormitori, 1 bany i saló menjador amb cuina americana



**Pis 2on 1er Casa 2 - Superfície construïda: 81 m2**

Pis de 2 dormitoris, 1 bany complet i 1 lavabo, saló menjador amb cuina americana i terrassa



**PIS 3er 3a Casa 1 - Superfície construïda: 103 m2**

Pis de 3 dormitoris, 2 banys, cuina independent i terrassa





**Núñez i Navarro**

93 405 01 01 - [www .nyn.es](http://www.nyn.es)

[nyn.es/blog](http://nyn.es/blog)   [@groupnn](https://www.instagram.com/groupnn)

