

/ NN ARAGÓ 182

OFICINAS EN ALQUILER



Núñez i Navarro



BARCELONA-EL PRAT
A 12 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

Avda. Diagonal



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



/ NN ARAGÓ 182



LA PEDRERA



SAGRADA
FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana

Plaça
Europa

Gran Via de les Corts Catalanes



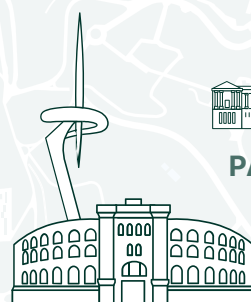
ARC
DE TRIOMF



PALAU NACIONAL



CATEDRAL



ANELLA OLÍMPICA



MONUMENTO
A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Ronda Litoral

Zona Franca

/ En pleno centro de Barcelona

Exclusivo edificio de oficinas ecoeficiente. Fachadas rehabilitadas para mejorar el confort de sus usuarios, con la máxima sostenibilidad medioambiental. Conectado con los principales accesos a la ciudad condal y una ubicación exclusiva a nivel comercial.



/ NN ARAGÓ 182

Oficinas en alquiler

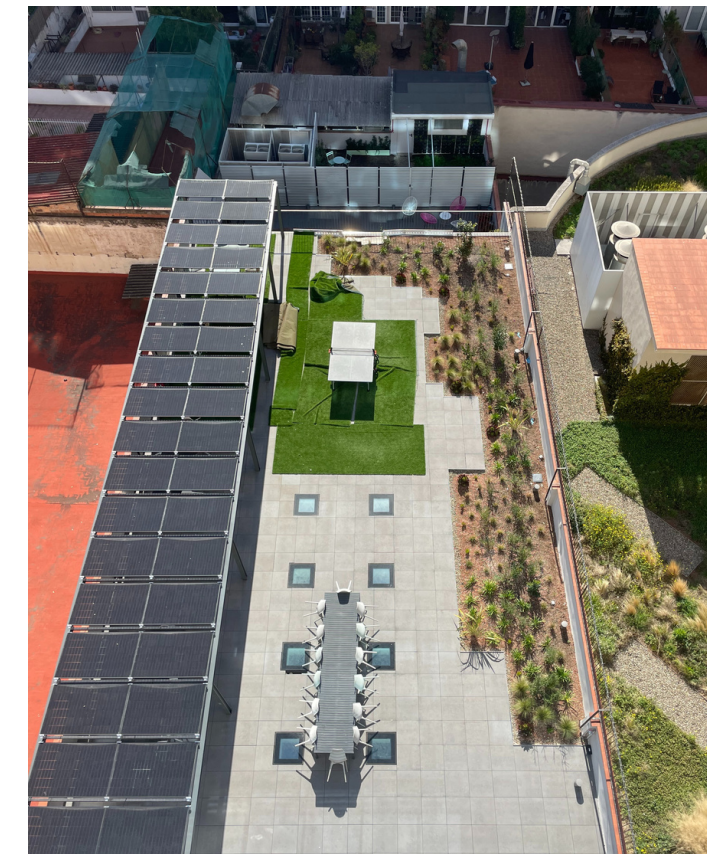
/ Más de 4.500 m² de oficinas en edificio eficiente

Certificación LEED y WELL

- Control y regulación de niveles de CO₂ con extracción de aire saturado del interior y aportación de aire fresco del exterior
- Sala comunitaria de vending con alimentación saludable
- Domotización de los accesos
- Directorio digital

/ NN ARAGÓ 182

Oficinas en alquiler



Terraza comunitaria en proceso de ajardinamiento.

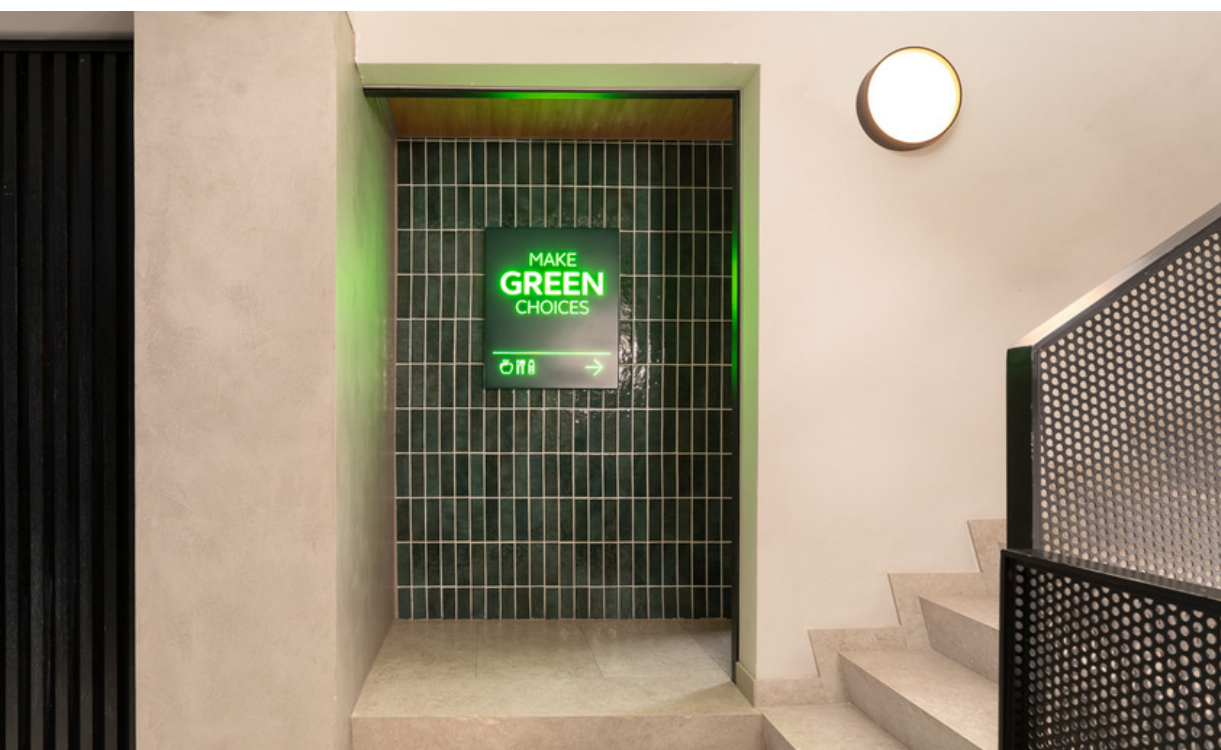
/ Servicios comunes

Conserjería L-V de 6 h a 22 h

Dos ascensores

Próximamente, la planta primera contará con un espacio verde comunitario.

Parking público y privado (24 h)



/ Disponibilidades

/ NN ARAGÓ 182

Oficinas en alquiler

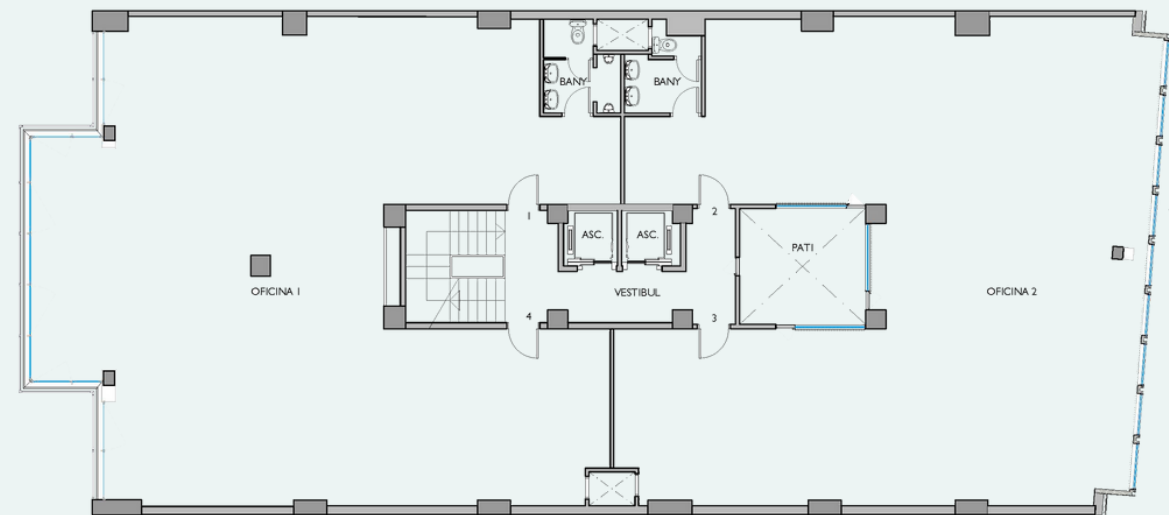
	Superficie Total
Oficina 2º 2ª y 2º 3ª	206 m ²

/ Oficina 2º2ª y 2º3ª

Características

206 m² reformados

- Luz natural
- Aislamiento termoacústico
- Dos aseos
- Suelo técnico de parqué
- Climatización por conductos
- Detectores de incendio
- Ventanas no practicables



/ NN ARAGÓ 182

Oficinas en alquiler

Sup. const.: 174 m²

Elem. Comunes: 32 m²





BARCELONA-EL PRAT
A 12 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

/ Entorno conectado



Metro L1 y L5



Autobús



Bicing

Estratégicamente conectado entre la Gran Via de les Corts Catalanes y la Avda. Diagonal, en un entorno de gran afluencia de público y centro neurálgico de negocios, rodeado a su vez por una gran oferta gastronómica y comercial.



BARCELONA-SANTS



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA



/ NN ARAGÓ 182



LA PEDRERA



SAGRADA FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@



ARC DE TRIOMF



CATEDRAL



MONUMENTO A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Avda. Diagonal

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Meridiana




Ronda Litoral

Plaça Europa

Zona Franca



Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es    @groupnn

La presente descripción es informativa, de modo que no constituye ningún documento contractual legal.