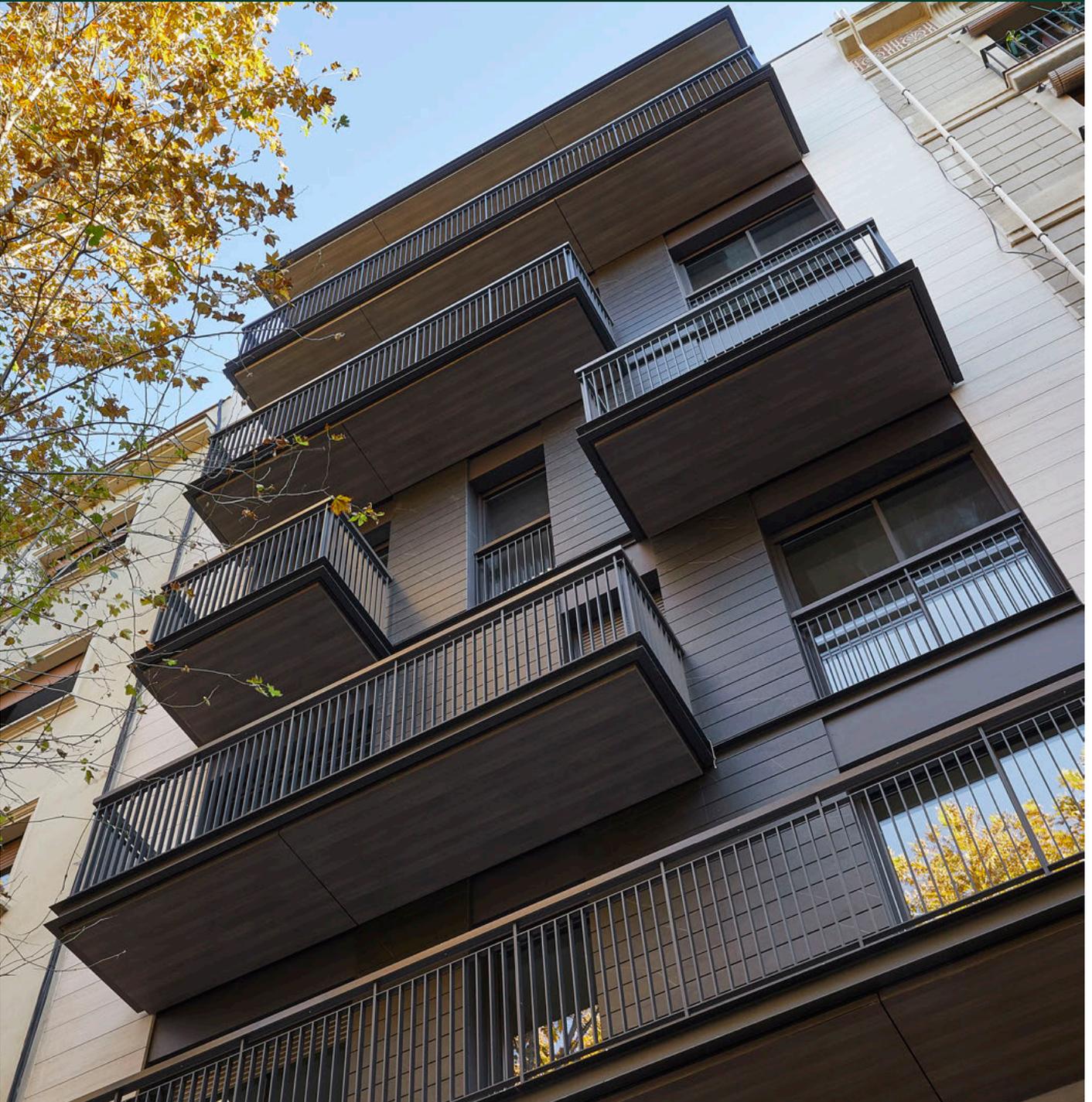




Núñez i Navarro

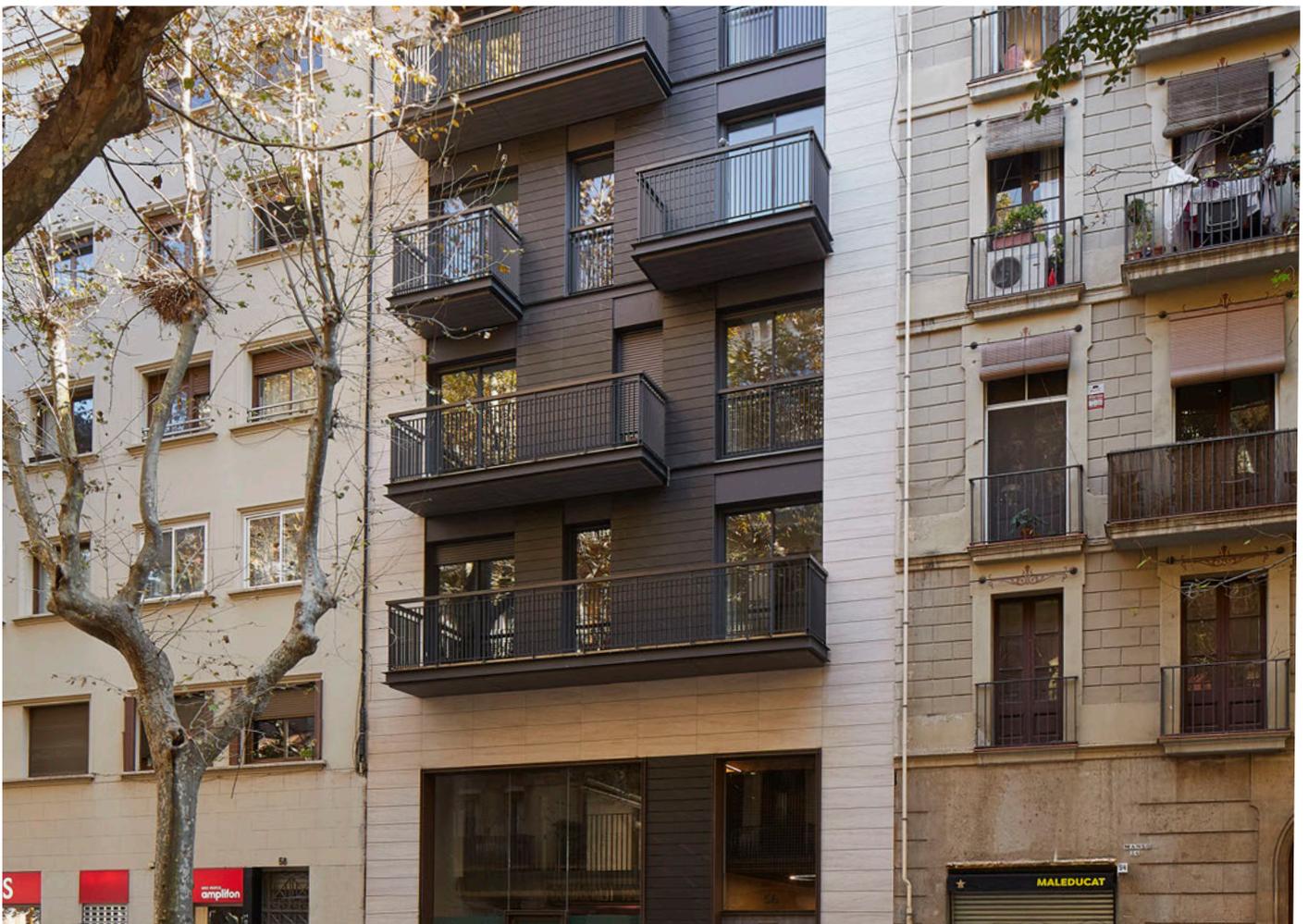
NN MANSO 56

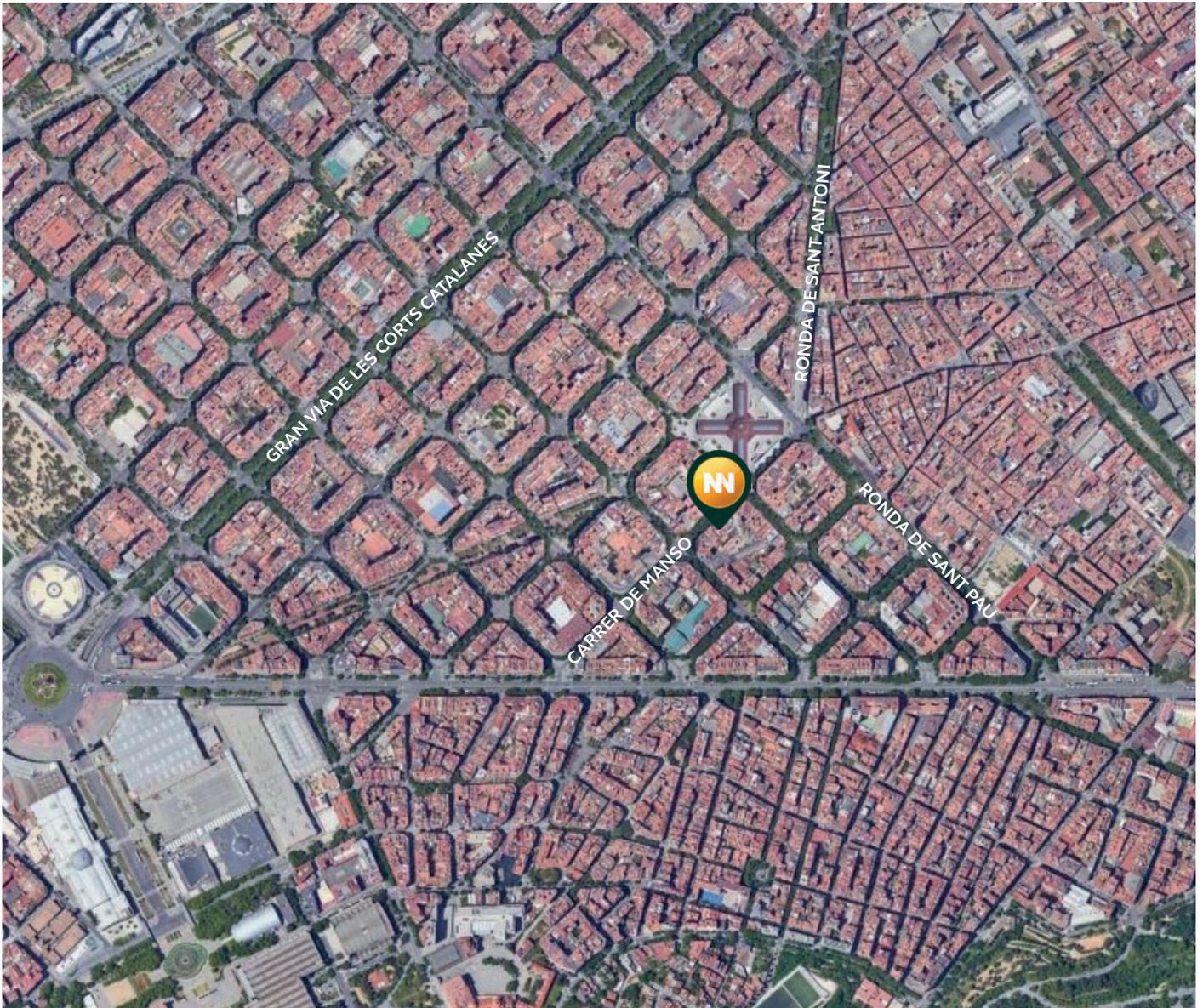
MEMORIA DE CALIDADES





Situación	3
Descripción general	4
Acabados exteriores	6
Espacios comunes	8
Acabados interiores	9
Características técnicas	13
Instalaciones	14
Varios	16





NN Manso se ubica en el corazón del barrio de Sant Antoni, en pleno centro de Barcelona. Se trata de una pequeña zona emergente de l'Esquerra de l'Eixample situada con la avenida del Paral·lel y la Gran Via de les Corts Catalanes en dos de los extremos y las rondas de Sant Pau y de Sant Antoni en el otro. Esta zona se articula en torno al Mercado de Sant Antoni, que data de finales de siglo XIX y cuenta con gran actividad comercial incluso los domingos, ya que se transforma en un mercado de libros y productos de coleccionista. Está bien comunicado mediante autobuses de la TMB y metro de las líneas L1, L2 y L3 (estaciones: Sant Antoni, Rocafort, Poble Sec, Universitat y Urgell). A 15 minutos a pie encontramos la Plaça Catalunya donde hay conexiones de trenes de Cercanías y el Aerobús dirección aeropuerto.

El barrio sigue el urbanismo del Plan Cerdà, con calles anchas y bloques de viviendas en cuadrícula, manteniendo

el diseño arquitectónico tradicional de l'Eixample, pero con cierto toque contemporáneo. Cuenta con numerosos interiores de manzana convertidos en tranquilos jardines con equipamientos de juego para los más pequeños, así como numerosas escuelas y el edificio histórico de la Universidad de Barcelona, con las facultades de matemáticas y de filología. Existe mucha actividad de pequeños comercios, supermercados, restaurantes y bares a la vez que se puede disfrutar de diversas calles peatonales, facilitando zonas para el ocio y paseo. Un barrio popular que mantiene su esencia con mucha vida asociativa y un gran espíritu comunitario. Entorno plenamente urbano y dinámico que resulta una excelente opción para los que quieren disfrutar de la vida de barrio y vivir en el centro de la ciudad.



Proyecto de un edificio plurifamiliar formado por 15 viviendas y un local comercial situado en la calle Manso número 56 de Barcelona, distrito postal 08015. La fachada principal está orientada a norte y la posterior a un patio interior de manzana. El diseño de la fachada principal combina la proporción clásica de

l'Eixample con un diseño contemporáneo de acabados pétreos y balcones con barandillas metálicas. La fachada posterior orientada a sur, cuenta con grandes ventanales que proporcionan una gran luminosidad al interior.





Planta baja

Consta del vestíbulo principal y un local comercial con gran terraza interior de manzana y 2 plantas (planta baja y altillo) comunicadas mediante escalera interior propia del local. Se ubica en fachada la C.G.P. con acceso desde la calle.

Plantas piso

Plantas primera a quinta con tres viviendas por rellano y núcleo de comunicación formado por una escalera y un ascensor. El programa funcional es el siguiente:

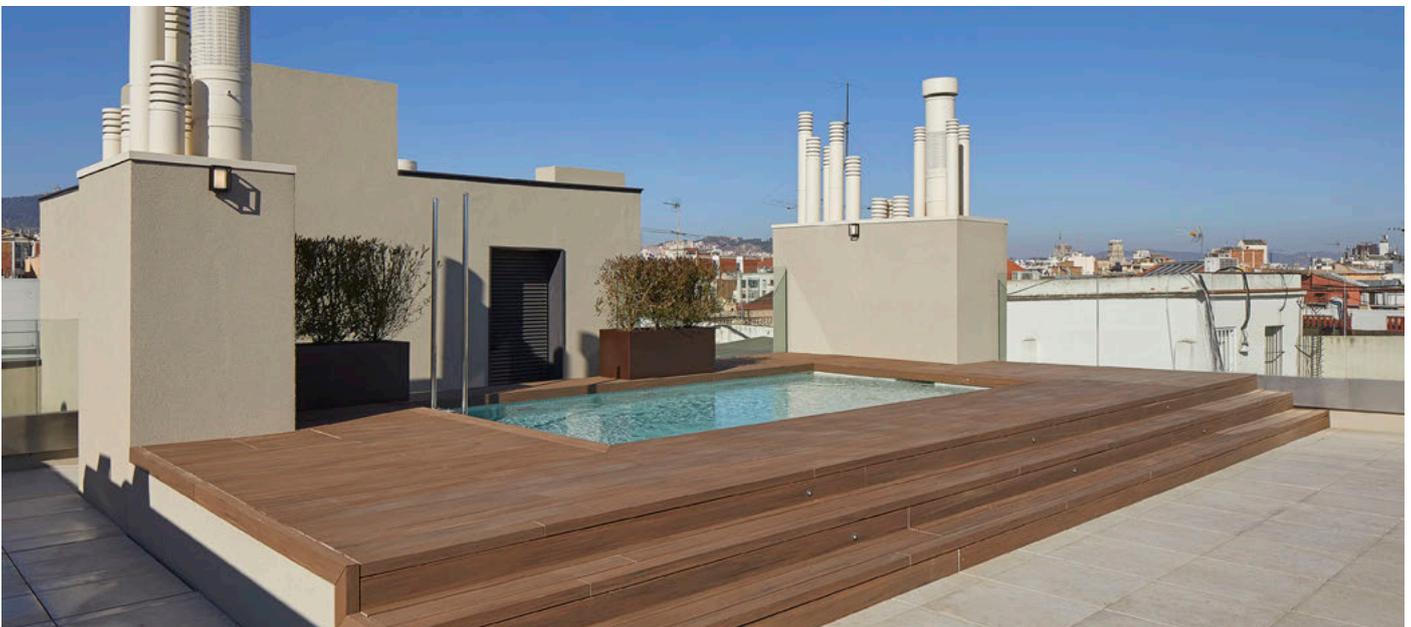
- Puerta 1: tres dormitorios (dos dobles y uno individual) y dos baños, cocina, lavadero y salón comedor con terraza a fachada principal (calle Manso).

- Puerta 2: un dormitorio y un baño, cocina y salón comedor con gran terraza a fachada interior de manzana.

- Puerta 3: dos dormitorios y un baño, cocina y salón comedor con gran terraza a fachada interior de manzana.

Planta cubierta

Con acceso a través del ascensor o de la escalera, dispone de piscina de uso comunitario, zona de reserva para tendederos y maquinaria propia del edificio (recinto de telecomunicaciones y unidades exteriores de aire acondicionado de las viviendas).





Fachada

Fachada principal aplacada flotante en piedra Crema Moka y tramo central en NEOLITH CALATORAO. Perfiles metálicos en canto de forjado de acero galvanizado pintado color GRIS GRAFITO.

Barandillas de pletinas metálicas pintadas con esmalte GRIS GRAFITO y pasamanos de madera. Falso techo terrazas en TRESPA Greyed Cedar Matt.

Registro de C.G.P. integrado en fachada planta baja.

Fachada posterior acabada con microestuco fino color beige RENOVA F6.10.70. Barandillas planta altillo de vidrio laminar con butiral transparente sobre perfilera de acero inoxidable. Resto de plantas, de pletinas metálicas y pintadas con esmalte GRIS GRAFITO.

Protección solar de lamas verticales formada por perfiles tubulares de aluminio lacado color RAPANUI RT-8107-I carta Adapta.

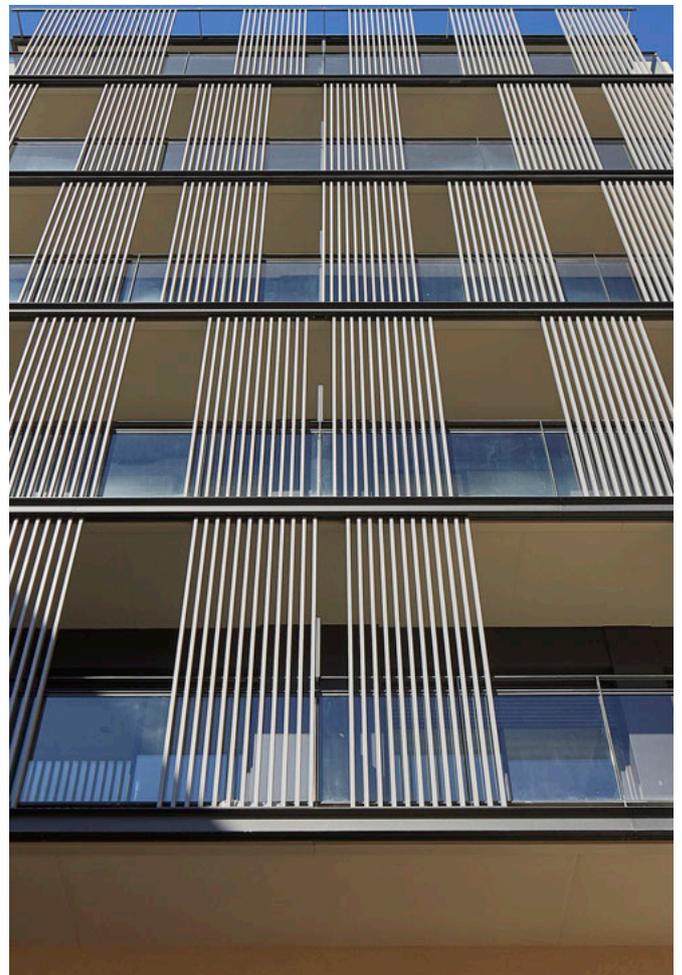
Cerramientos

Carpintería de aluminio anodizado TECHNAL color MARRÓN GRANULADO. Ventanas y balconeras batientes modelo UNICITY, correderas modero LUMEAL. Vidrios tipo Climalit con cámara de aire, atenuación acústica y bajo emisivo.

Jambas y vierteaguas en COMPOSITE de aluminio lacado color MARRÓN GRANULADO de Technal.

Persianas GRADHERMETIC MC45 color MARRÓN GRANULADO.

Cajón con aislante XPS expandido con hidrocarburo HFC adherido en cara interior y acabado exterior en microestuco.



**Cubierta**

Cubierta plana transitable acabada con pavimento técnico de gres porcelánico SUNROCK Jerusalem Ivory 60 x 60 cm en zonas de uso no restringido. En área de instalaciones, mismo acabado con colocación amorterada.

Barandilla de acero inoxidable y vidrio laminar con butiral transparente.

Chimeneas mediante tubos lacados color RAL 1013 sobre cajón de obra acabado con microestuco color RENOVA F6.10.70.

Cuartos y armarios técnicos con puertas formadas por perfilería metálica pintada color DF-9908-XW MOONWALKER carta ADAPTA.

Iluminación mediante luminaria DELTALIGHT MONTUR mini M en pared. Iluminación de accesos mediante luminarias BEGA 24104 empotrada en el dintel.

Piscina comunitaria

Vaso de 0,90 m de profundidad aproximada formado por losetas HISBALIT UNICOLOR color claro 331A acabado brillo pegado en malla HTK.

Playa con pavimento de tarima sintética TIMBERTECH AZEK Vintage Collection color ENGLISH WALNUT.

Plataforma elevadora integrada en pavimento para acceso adaptado VÁLIDA modelo CELARE.

Las instalaciones de la piscina se realizan con depuradora y bomba dosificadora, filtros y bombas auto aspirantes y se ilumina con reflectores subacuáticos.

Escalera y ducha de acero inoxidable ASTRALPOOL.



Vestíbulo y rellanos viviendas

Vestíbulo con pavimento y zócalo 20 cm de FLOORGRES serie INDUSTRIAL Sage matte 80 x 80 cm. Felpudo metálico EMCO Diplomat Original 533 recubierto de fibra textil color marrón 485.

Paredes parte inferior aplacadas de FLOORGRES serie INDUSTRIAL Sage matte 240 x 80 cm. Resto en pintura plástica mate color 09N4 Valentine. Puertas y panelado de armarios rechapado en roble teñido a poro abierto color negro U999 ST38 EGGER. Manetas JNF.

Falso techo de aluminio ERCO E500 Delta color negro RAL 9005 sobre PLADUR pintado con plástico mate VALENTINE color 09N4.

Iluminación empotrada en falso techo IGUZZINI MM77 Led 2700 color 74 Gris/ Negro. Bañadores de suelo empotrados en pared MACROLUX T300LED 20002012 color gris. Luminaria colgante de techo DELTALIGHT modelo SUPER-OH! 120 SBL DIM5. Iluminación permanente ascensor IGUZZINI Laser Blade MM75-74.

Rellano de viviendas y escalera con pavimento porcelánico FLOORGRES serie STEEL matte 80 x 40 cm. Formato especial en peldaño de escalera.

Paredes paneladas de DM chapado en roble lacado a poro abierto formando delgas verticales color Valentine 07N4 integrando las puertas en el conjunto. Falso techo de aluminio ERCO E210C color negro RAL 9005.

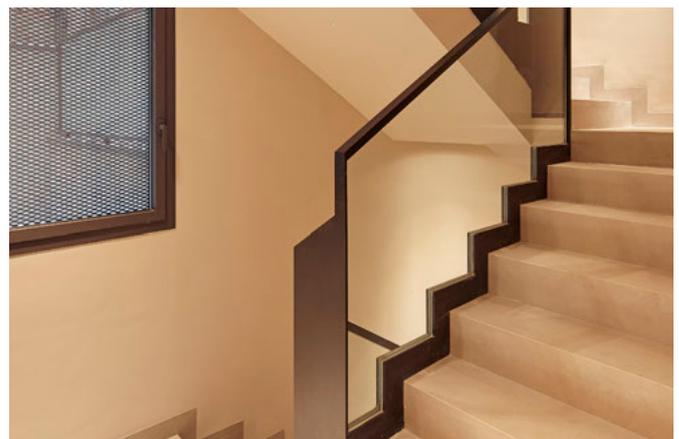
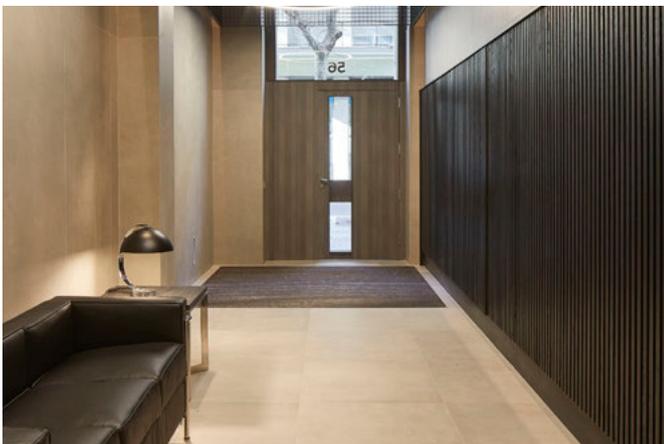
Iluminación mediante DOWNLIGHTS empotrados PKM DICRO CUADRA color aluminio interior negro.

Barandilla formada por montantes y pasamanos de acero galvanizado pintado color RAL 9005 mate con vidrio laminar transparente.

Ascensor

Ascensor eléctrico SCHINDLER 3300 con máquina compacta y puertas de apertura automática de acero inoxidable.

Decoración de cabina en acero inoxidable cepillado. Pavimento de gres porcelánico FLOORGRES serie STEEL matte.



Pavimentos de las viviendas

Pavimento de parqué laminado flotante de roble viejo aceitado QUICK STEP PERSPECTIVE UF312, colocado a junta libre sobre lámina de polietileno en todas las estancias excepto en zonas de baños y cocinas.

Paramentos verticales y horizontales

Paramentos verticales PYL pintados con pintura plástica color VALENTINE 10N2 mate.

Falso techo en toda la vivienda con placas de cartón yeso pintado con plástico mate VALENTINE 05W1 chroma guide y franja perimetral VALENTINE 10N2.

Carpintería interior

Puerta de entrada a las viviendas con acabado interior de DM lacado color RAL9010 y exterior de chapa de roble.

Herrajes con pernios antipalanca, mirilla óptica gran angular y cerradura de seguridad de tres puntos. Pomo y manetas de acero inoxidable.

Puertas interiores con acabado lacado satinado color blanco RAL9010 y ranuradas perimetralmente. Sistema con junta de goma perimetral y sistema de ventilación oculta en marco. Manetas JNF IN Stout.

Armarios de puertas batientes y tapetas de DM lacado satinado RAL 9010. La cara exterior de la puerta tiene un ranurado perimetral con un refundido en el centro. El acabado interior es en melanina OLM BOVARY 98P GAMELA. Tiradores PIET BOON PB195/96 inox mate.





COCINAS

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico KRONOS CERAMICHE OAK NAT 120 x 19,5 cm colocado a 1/3 de lama con lechada SAND carta MAPEI.

Revestimiento

Encimera y paramentos verticales con Silestone BLANCO ZEUS EXTREME frente de 5 cm.

Alicatado biselado ADEX serie NERI Blanco Z modelo ADNE 2024 5 x 10 cm a rompe-juntas. Resto de paramentos alisado y pintado con pintura plástica VALENTINE 10N2 Chroma Guide.

Mobiliario

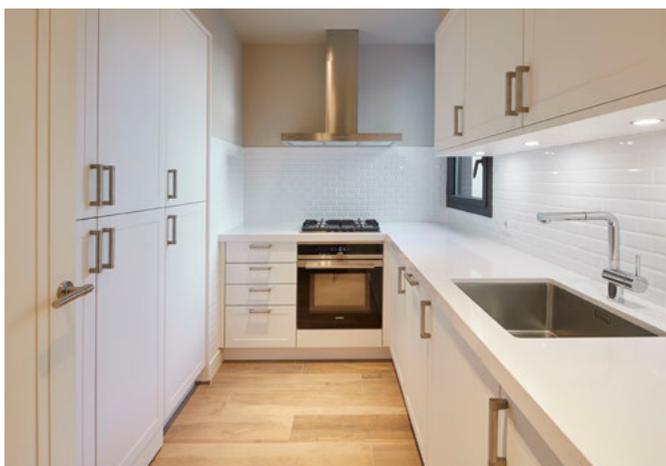
Muebles de cocina, NOLTE H42 HOME acabado con laca color blanco mate. Sobre y bajo encimera con cajones

y guías de acero inoxidable. Estantes con laminado sintético y bisagras ocultas de acero inoxidable al igual que los tiradores.

Iluminación encimera integrada bajo mueble.

Equipamiento

- Horno-microondas SIEMENS.
- Campana extractora PANDO.
- Nevera integrable SIEMENS.
- Placa cocción a gas SIEMENS.
- Fregadero BLANCO ANDANO 500-U de acero inoxidable.
- Grifería monomando BLANCO modelo LINUS cromo.
- Lavavajillas integrado SIEMENS.
- Lavadora-secadora SIEMENS integrable.



BAÑO 1

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico KRONOS CERAMICHE OAK NAT 120 x 19,5 cm colocado a 1/3 de lama con perímetro de cerámica rectificada PORCELANOSA TOSCANA.

Revestimiento

Arrimadero en cerámica rectificada PORCELANOSA TOSCANA. Resto de pared en gres porcelánico EQUIPE EVOLUTION COLORSTUCK BUTECH 10 x 10 cm color blanco con junta negra.

Techo

Falso techo de lamas registrables y cornisa perimetral en DM hidrófugo chapado en roble acabado teñido.

Sanitarios

Sanitario suspendido DURAVIT ME blanco con bastidor GEBERIT.

Bañera KALDEWEI serie Avantgarde Conoduo con revestimiento cerámico TOSCANA de PORCELANOSA. Encimera en SOLID SURFACE DURIAN blanco con

lavabo DURAVIT VERO 60 x 47 cm y mueble de estructura de acero inoxidable y cajonera chapada en roble teñido.

Grifería

Grifería monomando lavabo y bidé DURAVIT C1-M cromo y vaciador HANSGROHE push-open acabado cromo.

Monomando bañera y ducha GROHE ESSENCE cromo. Conjunto de ducha con barra GROHE EUPHORIA 110 MASSAGE.

Llaves de paso RAMÓN SOLER modelo DRAKO.

Varios

Espejo anti-vaho 6 mm enmarcado con acero inoxidable brillo.

Radiador toallero TOSSO S/R 1200/500 color blanco.

Accesorios WATER EVOLUTION serie DEEP acabado cromo.

Colgador doble COSMIC serie ARCHITECT cromo.

Downlights empotrados en falso techo, estanco en zona bañera.

Mampara corredera de vidrio transparente.

Mecanismos JUNG LS990 color blanco Alpino.



BAÑO 2

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico KRONOS CERAMICHE OAK NAT 120 x 19,5 cm colocado a 1/3 de lama con perímetro de cerámic rectificada PORCELANOSA TOSCANA.

Revestimiento

Arrimadero en cerámica rectificada PORCELANOSA TOSCANA. Resto de pared en gres porcelánico EQUIPE EVOLUTION COLORSTUCK BUTECH 10 x 10 cm color blanco con junta negra.

Techo

Falso techo de lamas registrables y cornisa perimetral en DM hidrófugo chapado en roble acabado teñido.

Sanitarios

Sanitario suspendido DURAVIT ME blanco con bastidor GEBERIT.

Plato de ducha HIDROBOX NATURE color blanco textura pizarra.

Lavamanos bajo encimera DURAVIT VERO 48 x 31 cm color blanco.

Encimera de SILESTONE Blanco Ariel con mueble de estructura de acero inoxidable y cajonera chapada en roble teñido.

Grifería

Monomando lavabo DURAVIT C1-M cromo y vaciador HANSGROHE push-open acabado cromo.

Monomando ducha GROHE ESSENCE cromo. Conjunto de ducha GROHE TEMPESTA 100.

Llaves de paso RAMÓN SOLER modelo DRAKO.

Varios

Espejo anti-vaho 6 mm enmarcado con acero inoxidable brillo.

Radiador toallero TOSSO S/R 1200/500 color blanco.

Accesorios WATER EVOLUTION serie DEEP acabado cromo.

Colgador doble COSMIC serie ARCHITECT cromo.

Downlights empotrados en falso techo, estanco en zona bañera.

Mampara corredera de vidrio transparente.

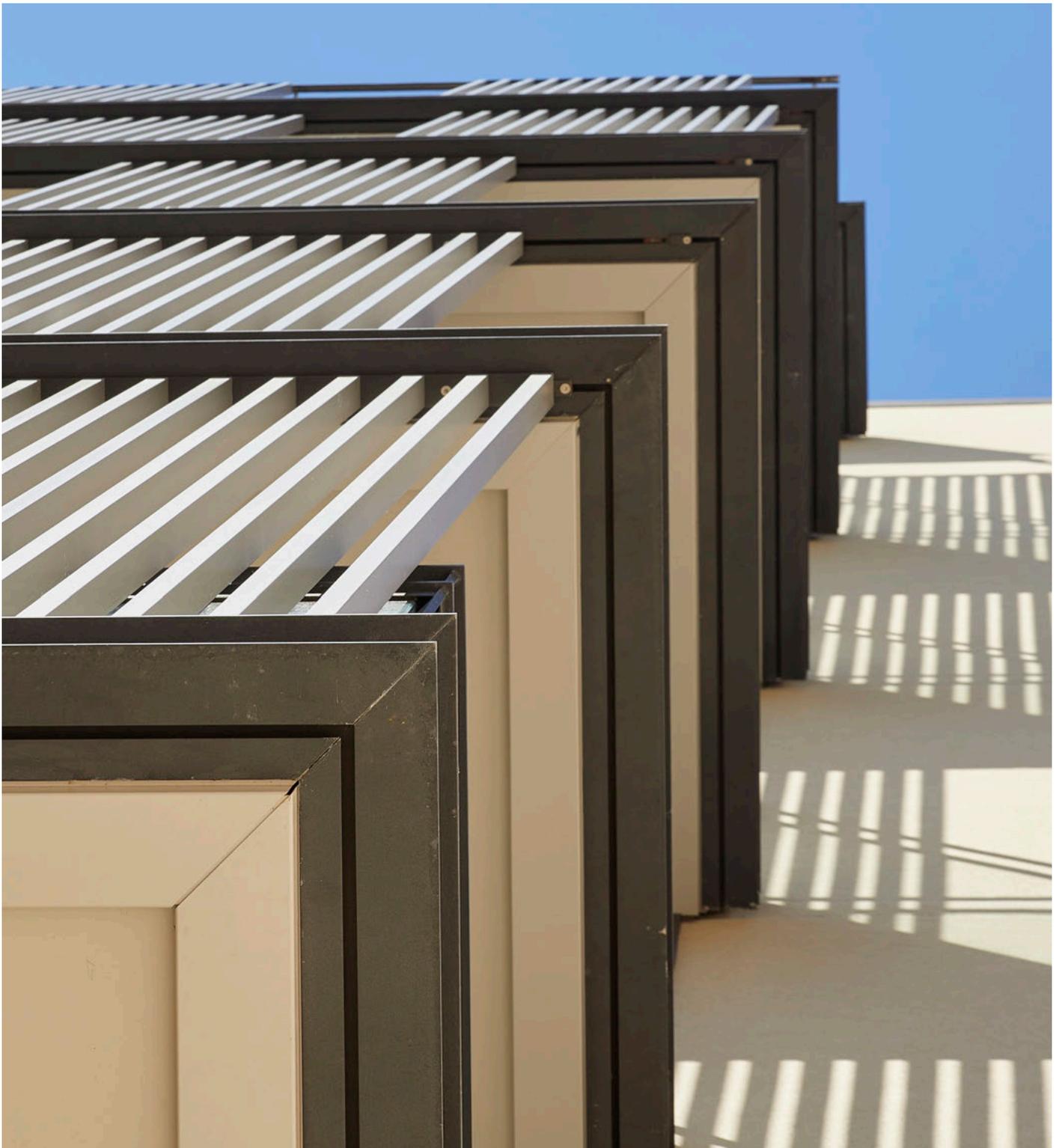
Mecanismos JUNG LS990 color blanco Alpino.



Estructura

Para la elaboración de la estructura, se ha utilizado un hormigón HA-25. La estructura vertical realizada con pilares de hormigón armado y puntualmente con perfiles metálicos. La estructura horizontal, realizada con forjados reticulares aligerados con casetones de hormigón, macizados en determinadas zonas. La losa de escaleras es losa maciza de hormigón armado.

Toda la estructura, se ha realizado de acuerdo con el “CTE DB SE Seguridad Estructural del RD 314/2006” y la “EHE-08 Instrucción de Hormigón estructural”. El control de ejecución de obra y los ensayos de control de calidad correspondientes han sido realizados en laboratorios especializados y homologados.



Electricidad

Instalación realizada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Fontanería

Instalación de agua en distribución interior de la vivienda con tubo multicapa con lámina de aluminio de diferentes diámetros dependiendo de su uso, según normas UNE-ENISO 15875-2.

Llave general de paso en el montante situado en servicios comunes de cada planta. Llave general de paso de latón cromado en el interior de la vivienda. Cada zona húmeda (cocinas y baños) disponen de llave de corte para agua caliente y fría.

Iluminación

Luminarias Led empotradas en falso techo modelo PKM individual o doble DICROCUADRA en todas las estancias.

En baños, DOWNLIGHT Led DELTALIGHT REO OK 92733 S1 (ref 20237811922A), REO X 92733 S1 (ref. 20225811922A estanco para zona de ducha/bañera).

Apliques sobre espejo de los baños LAMPE GRAS Nº304 BATHROOM WH-WH IP64 lámpara Led 6W.

Led integrable bajo muebles altos sobre encimera de cocina.

Mecanismos JUNG modelo LS990 color blanco.



Climatización

Sistema de climatización bomba de calor formado por unidad evaporadora/condensadora MITSUBISHI PUHZ-ZRP o PUZ-ZM /PEAD-M, red de conductos de fibra CLIMAVER NETO y rejas de impulsión y retorno lineales de aluminio, regulables, modelo ELO/ATP de COMERCIAL AVC en cada una de las estancias.

Sistema de ventilación mecánica controlada de simple flujo, equipado de bocas de extracción en cocinas y baños, y motor/extractor de ventilación en techo cocina/lavadero marca S&P Modelo OZEO FLAT AUTO o H ECOWATT.

Calefacción

Sistema de calefacción mono-tubo formado por caldera VIESSMAN VITODENS 200 con regulación VITROTONIC 200 para servicio en función de la temperatura exterior.

Radiadores de acero TOSO modelo IMPERO 3.

Termostato mural en dependencia principal (comedor), y válvulas termostáticas montadas en los radiadores en el resto de estancias.

Solar Térmica

Sistema para el aprovechamiento de la energía solar y producción de ACS (agua caliente sanitaria).



Sistema de captación centralizado mediante tubos de vacío VIESSMANN VITOSOL 300 TM.

Interacumulador de 100/120l Marca VIESSMANN Modelo VITOCCELL 100-W en cada una de las viviendas para la acumulación del ACS producida mediante energía solar térmica gratuita.

Instalaciones audiovisuales

Se da cumplimiento a la normativa "I.C.T?".

Tomas de antena para TV, FM y parabólica en el salón, cocina y habitaciones. Tomas de antena para parabólica en salón y dormitorio principal.

Recepción de canales digitales de TV y previsión de parabólica.

Puntos de telefonía en comedor, cocina y habitaciones. Vídeo portero con cámara situada en la entrada del edificio y monitor receptor cerca del acceso de cada vivienda.





Alarma

Sistema de alarma instalado en todas las viviendas.
Contratación opcional a cargo del cliente del servicio de conexión y mantenimiento con empresa de seguridad BP.

Garantía de servicio

Control de calidad.

Control de la estructura (muros, pilares y forjados) por empresa homologada.

Control y dirección de las instalaciones por empresa homologada.

Control de estanqueidad de fachadas por empresa homologada.

Control de los ascensores por empresa homologada.

Control de calidad de los materiales por empresa homologada.

Certificación AENOR

El Grupo Núñez i Navarro dispone de la certificación AENOR del sistema de Gestión – Integral de la Calidad, Seguridad y Medio Ambiente y garantiza la mejora continua de los procesos de diseño, construcción y venta.



Certificación energética

El edificio dispone de la Certificación Energética para edificios de obra nueva definida con la letra B.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici
CTE 2013	Bloc d'habitatges
Referència cadastral	Adreça
0011206DF3801A0001AG	Carrer MANSO 56
	Municipi
	Barcelona
	C.P.
	08015
	C. Autònoma
	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh/m ² any	Emissions kg CO ₂ /m ² any
A més eficient		
B	42	8
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

4G7HJMM78	Vàlid fins
	23/09/2030

Directiva 2010 / 31 / UE



Núñez i Navarro

Construimos juntos Barcelona

Comte d'Urgell, 230 · 08036 · Barcelona

93 405 01 01 - www.nyn.es

nyn.es/blog   [@groupnn](https://www.instagram.com/groupnn)