NN ALEGRE DE DALT 66

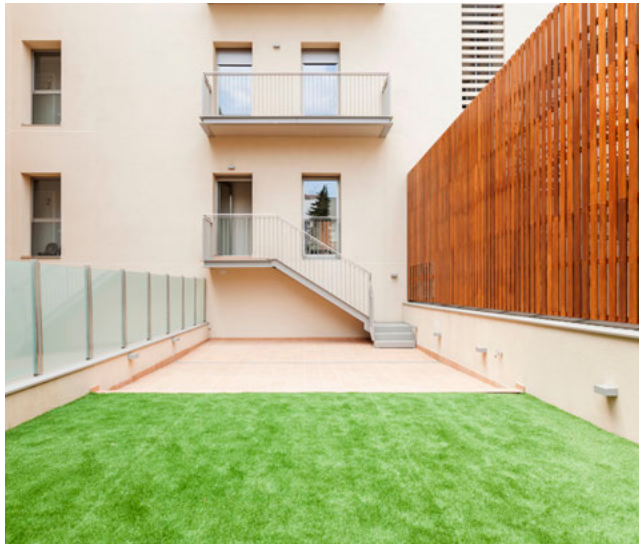
DA UN AIRE NUEVO A TU VIDA

VIVIENDAS EXTERIORES MUY SOLEADAS
CON 1 Ó 2 DORMITORIOS, COCINA ABIERTA
A SALÓN-COMEDOR Y 1 Ó 2 BAÑOS

- Bajo con tres habitaciones, dos baños y zona de lavadero. Todas las estancias tienen salida a un gran patio interior con zona ajardinada.
- El piso 1º3ª también cuenta con un gran patio interior y zona ajardinada.
- Áticos con amplias terrazas.
- Cocinas de estilo americano totalmente equipadas con mobiliario y electrodomésticos.
- Carpintería interior de madera.
- Armarios empotrados.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Ventanas de doble vidrio y persianas motorizadas.
- Piscina comunitaria con solárium y vistas a mar y montaña en la azotea, accesible directamente en ascensor.
- Protección solar en fachada con lamas fijas.

Fuente de luz natural
Todos los pisos tienen terraza, excepto los de la primera planta con orientación a Ca l'Alegre de Dalt.

Un edificio sostenible
Con aislamiento térmico y acústico en fachada, zonas comunes y cubierta; ventilación natural y mecánica; placas solares; sistema de climatización y electrodomésticos de alta eficiencia, entre otros materiales y sistemas constructivos ecoeficientes que se traducen en un consumo energético mínimo y un extraordinario confort.



Las fotografías corresponden únicamente al piso muestra.

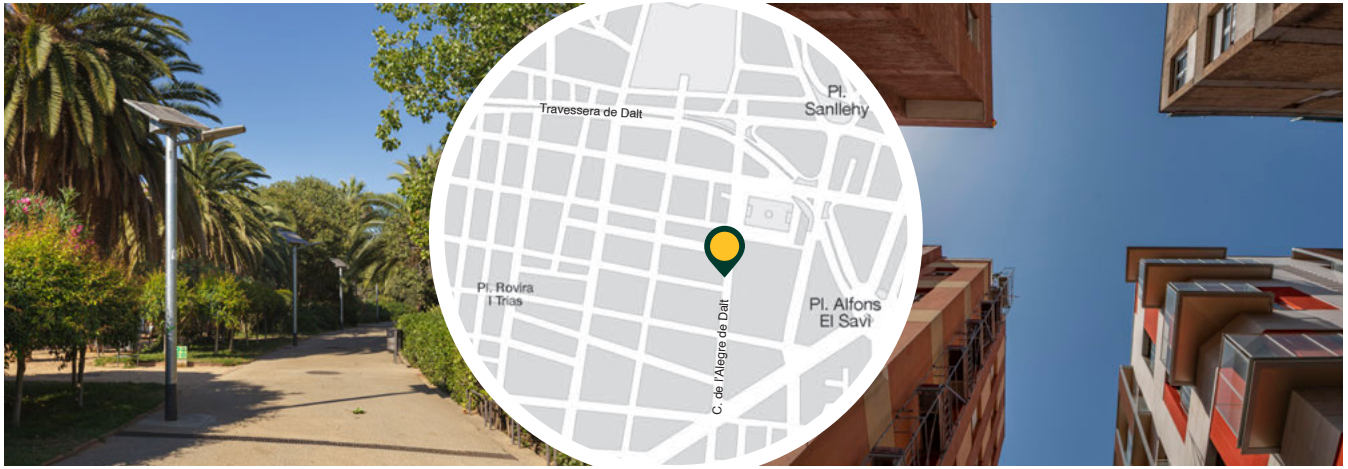
Entorno

Situado en la parte alta de la Vila de Gràcia, cuenta con todos los servicios y comercios locales al alcance: clínicas, centros de atención primaria, mercados, escuelas y clubs deportivos.

Transporte

Excelente conexión mediante transporte público, a unos 500 m de las líneas de metro Alfons X o Joanic, y a 10 minutos caminando de la Plaça Lesseps.

Múltiples líneas de autobús y la Ronda del Guinardó, en confluencia con la Travessera de Dalt, se encuentran a tan solo dos minutos de casa.



Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona
Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es

@groupnn

La presente descripción es informativa y no constituye en modo alguno un documento contractual legal.