

/ NN CALABRIA 169

OFICINA EN ALQUILER



Núñez i Navarro





BARCELONA-EL PRAT
A 13 KM

Ronda de Dalt

/ En una ubicación estratégica

Edificio de oficinas en un enclave estratégico de L'Eixample a nivel comercial y de servicios. A 10 minutos de la Plaça Espanya, de la Estación de Sants o del complejo de la Escola Industrial.

Plaça Europa

AVE
BARCELONA-SANTS



/ NN CALABRIA 169

Avda. Diagonal



PARC GÜELL



LA PEDRERA



SAGRADA FAMÍLIA



TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Meridiana

Gran Via de les Corts Catalanes

PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



ANELLA OLÍMPICA

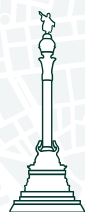
Zona Franca



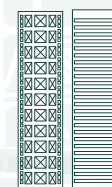
CATEDRAL



ARC DE TRIOMF



MONUMENTO A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Ronda Litoral



/ NN CALABRIA 169

Oficinas en alquiler

/ Más de 700 m² libres en edificio exclusivo de oficinas

Oportunidad de oficina comercial con acceso y escaparate a pie de calle. Las dos plantas disponibles no están unidas interiormente, pero se alquilan sin separar.



/ NN CALABRIA 169

Oficinas en alquiler

/ Servicios comunes

Conserjería

Tres ascensores

Salida de evacuación



/ Disponibilidades

/ NN CALABRIA 169

Oficinas en alquiler

	Superficie Total	Renta <small>(Gastos e IVA no incluidos)</small>	€/m²
Oficina PB + PL1 ^a	727 m²	8.722 €	12 €

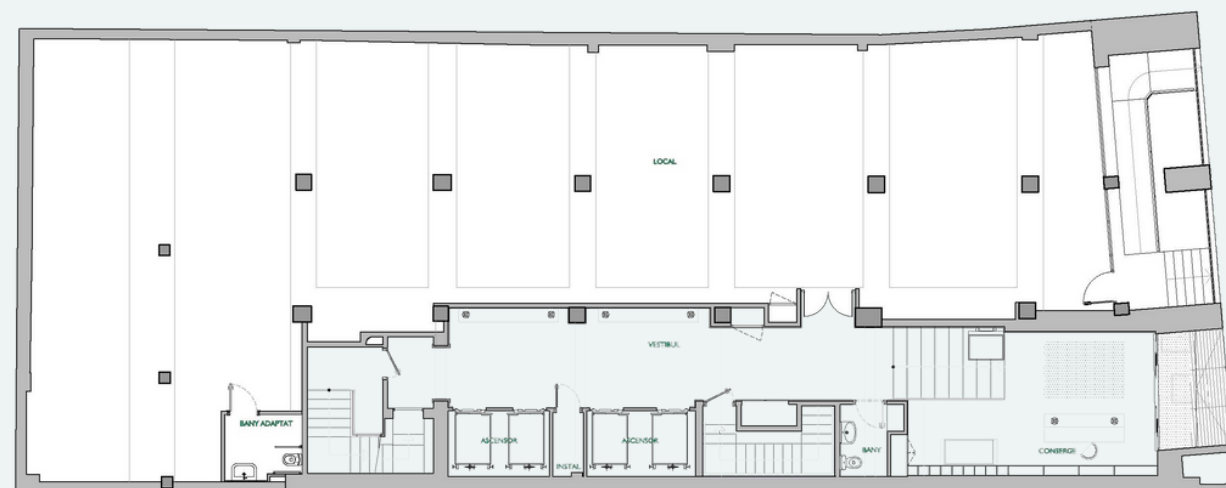
/ Oficina PB + PL 1ª

Planta baja:

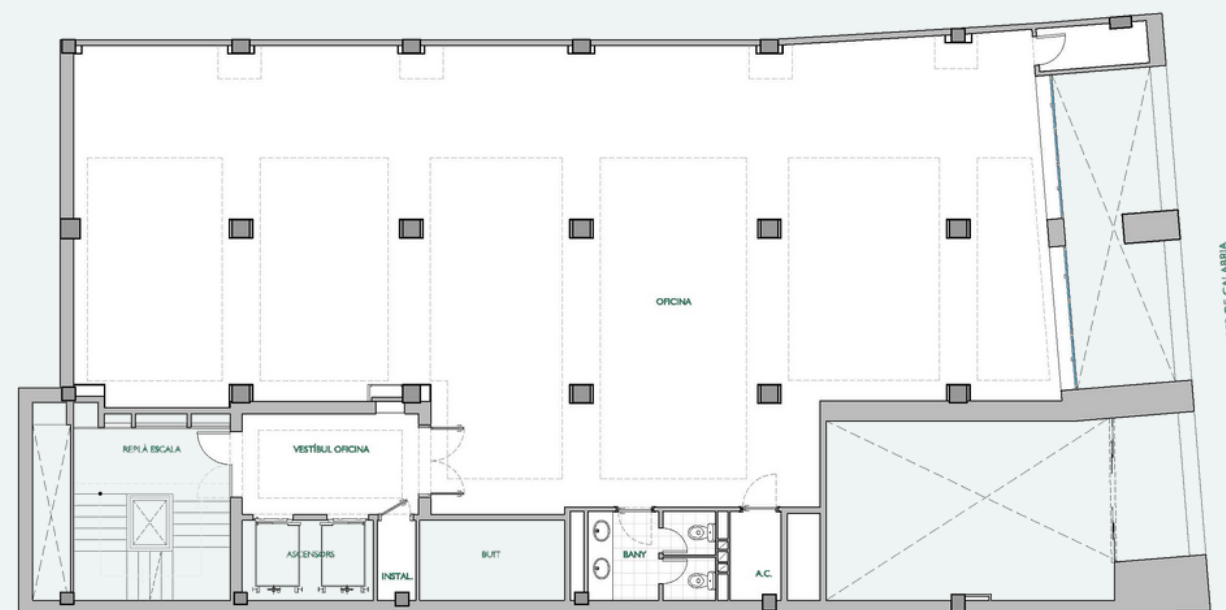
- Acceso a pie de calle con elevador
- Aseo adaptado
- Iluminación Led
- Suelo cerámico
- Sistema de ventilación con aportación y extracción de aire

Primera planta:

- Climatización por conductos calor-frío
- Suelo de parquet
- Dos aseos



Planta baja



Planta Primera

/ NN CALABRIA 169

Oficinas en alquiler

Planta baja:	329 m ²
Planta 1ª:	267 m ²
Elem. Comunes:	131 m ²
Renta:	8.722 €
IBI:	759 €
Gastos:	1.049 €
Alquiler:	10.530 € (IVA no incluido)





BARCELONA-EL PRAT
A 13 KM

Ronda de Dalt



PARC GÜELL

/ Entorno conectado



Metro L1 y L3



Autobús



Bicing

Edificio estratégicamente conectado con el centro y los accesos a Barcelona mediante la calle Aragó y Tarragona.



BARCELONA-SANTS



/ NN CALABRIA 169



LA PEDRERA



SAGRADA FAMÍLIA



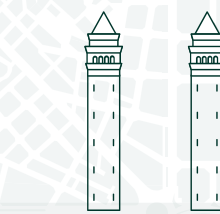
TORRE GLÒRIES
22@

Avda. Diagonal

Gran Via de les Corts Catalanes

Avda. Meridiana

Plaça Europa



PLAÇA D'ESPANYA



PALAU NACIONAL



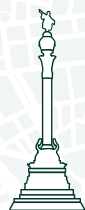
ANELLA OLÍMPICA



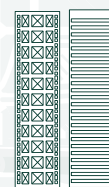
CATEDRAL



ARC DE TRIOMF



MONUMENTO A COLÓN



PORT OLÍMPIC

Zona Franca

Ronda Litoral



Núñez i Navarro