



NN RIUS I TAULET 12-16



SANT JOAN DESPÍ





NN RIUS I TAULET 12-16 SANT JOAN DESPÍ



Vivir en Sant Joan Despí, tan cerca de Barcelona y tan diferente a la vez. Las comunicaciones de esta ciudad con el centro de Barcelona son numerosas, tanto en transporte privado (A-2, B-10 y B-23), como en transporte público, con varias líneas de autobús, RENFE Cercanías, o del Trambaix, que conecta la Avenida Diagonal en poco menos de media hora.

El edificio, situado en la manzana comprendida entre la Avenida de Barcelona y la calle Rius i Taulet se ubica a tan solo 2 minutos del tren.



Una ciudad con un rico patrimonio industrial y modernista, rodeada de naturaleza donde disfrutar de actividades al aire libre y multitud de comercios y servicios: bibliotecas, polideportivos, centros cívicos, sanitarios y un potente tejido asociativo.

Se trata de una ciudad con extensos espacios verdes. Posee más de 200.000 m² de parques y jardines, entre los que destaca el Parque de Font Santa y el Parque de Torreblanca.

CONJUNTO RESIDENCIAL CON PISCINAS COMUNITARIAS, APARCAMIENTO Y LA MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA



NN Rius i Taulet 12-16 es un edificio sostenible de 80 viviendas, tres locales comerciales, 161 plazas de aparcamiento para coche y 11 plazas de moto.

Un complejo residencial con pisos de una, dos y tres habitaciones y uno o dos baños, terrazas y solárium ajardinado con piscinas comunitarias en la azotea, accesible directamente con ascensor.

Los pisos de tres dormitorios tienen cocina independiente, y los de uno y dos, abierta a salón-comedor. Algunos pisos cuentan con cuarto lavadero.

La carpintería interior de las viviendas es de madera; puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos,

puertas opacas y armarios empotrados en los dormitorios. Además, todos los balcones cuentan con celosías móviles para matizar el contacto directo con la calle, proteger de la radiación solar y aportar confort térmico.

Luminarias Led empotradas en falso techo. La climatización por conductos de todas las estancias y el calentamiento del agua sanitaria se produce mediante Aeroterminia.

Además, el edificio cuenta con plazas de aparcamiento, con o sin trastero, opcional; con acceso rodado por la calle Rius i Taulet y conectado por ascensor con todas las plantas del edificio.



COCINA

Cocinas equipadas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. En las cocinas abiertas a salón-comedor se prolonga el mismo parqué laminado hacia el interior de la cocina. En las cocinas independientes el pavimento es porcelánico.

Encimera de Silestone y frontal alicatado con baldosa cerámica. Iluminación Led integrada bajo los muebles sobre la encimera.

DORMITORIOS

Amplios y luminosos dormitorios equipados con armarios empotrados y puertas de madera. Carpintería de altas prestaciones con rotura de puente térmico, vidrio bajo emisivo y gran atenuación acústica; protección solar mediante celosías móviles en los balcones.

Pavimento de parqué laminado flotante.



BAÑOS

Dos tipologías de baño: con ducha y bañera.

Baños equipados con todo detalle: iluminación, portarrollos, toalleros, mampara de vidrio, espejos antivaho y toallero eléctrico. Inodoro y bidé con caída de tapa amortiguada. Pavimento y revestimiento cerámico.



CUBIERTA

El conjunto residencial dispone de dos cubiertas comunitarias diferenciadas, una con acceso desde el número 14 y 16, tanto por escalera como por ascensor; y otra, accesible desde el número 12 también por ascensor.

En ambos casos el espacio se divide en dos ambientes, por un lado, el área de las instalaciones y, por el otro, la zona solárium ajardinada con piscinas y bancos, adaptada con elevador para personas con movilidad reducida, y equipada con iluminación y pavimento cerámico.

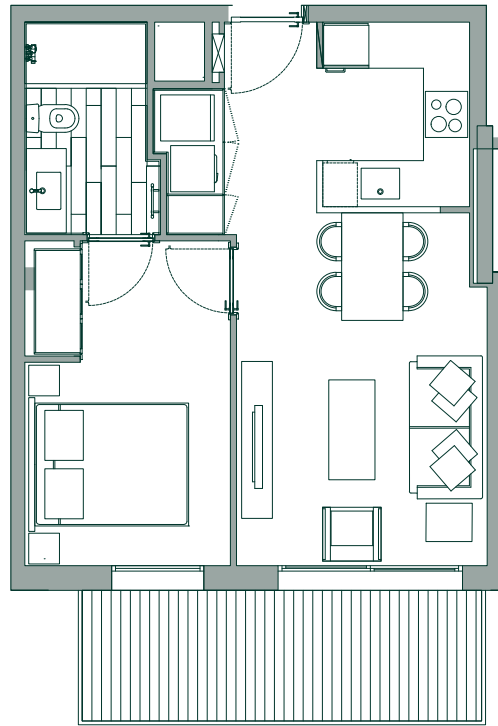


TIPOLOGÍA DE PISOS

PISOS DE UNA HABITACIÓN

Desde 46 m²

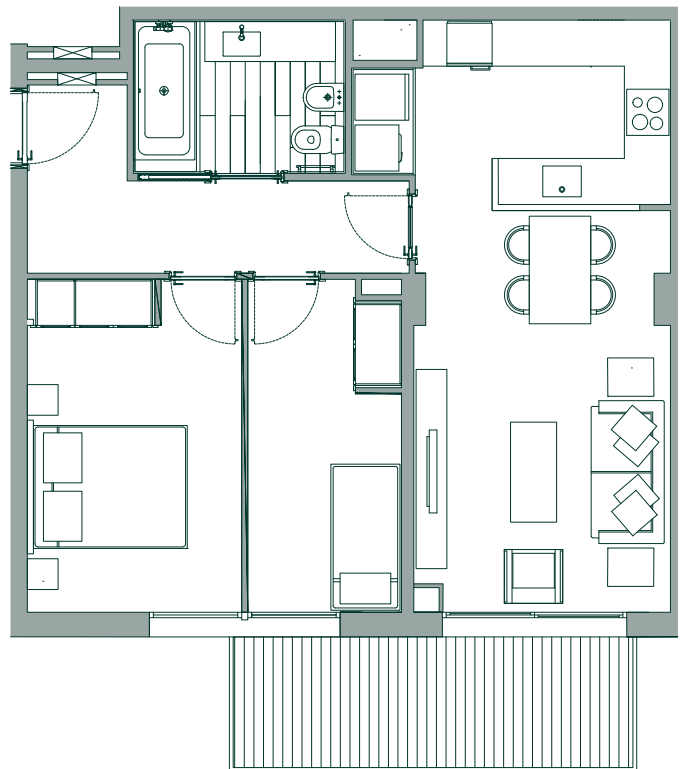
- Un dormitorio suite doble
- Un baño
- Cocina abierta al salón comedor
- Salida exterior con terraza



PISOS DE DOS HABITACIONES

Desde 69 m²

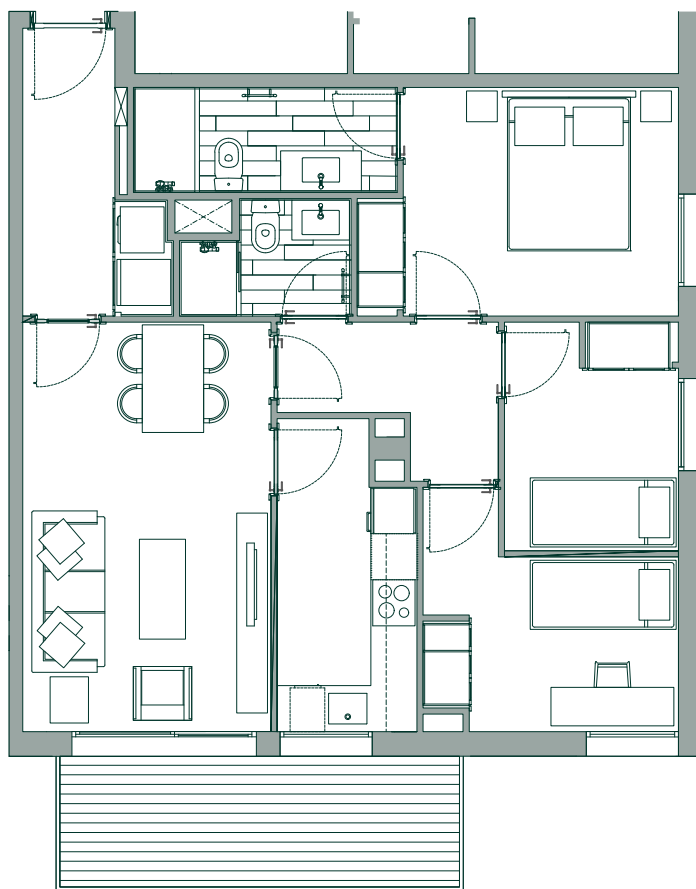
- Un dormitorio doble y uno individual
- Un baño
- Cocina abierta al salón comedor
- Salida exterior con terraza



PISOS DE TRES HABITACIONES

Desde 79 m²

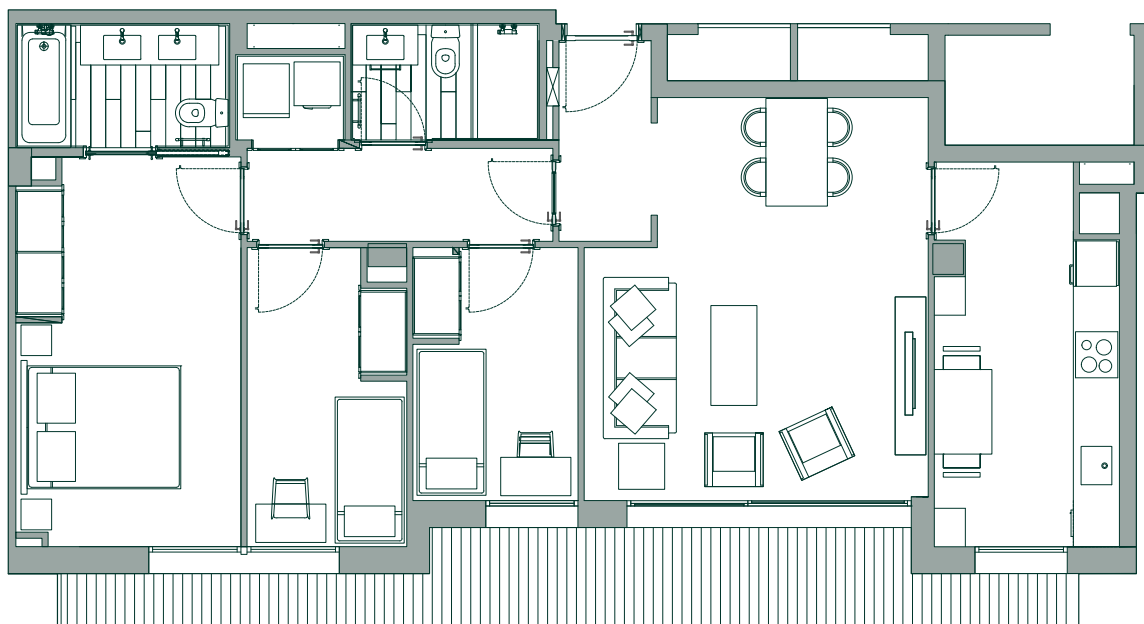
- Un dormitorio suite doble y dos individuales
- Dos baños
- Cocina independiente
- Salida exterior con terraza



BAJOS

Desde 92 m²

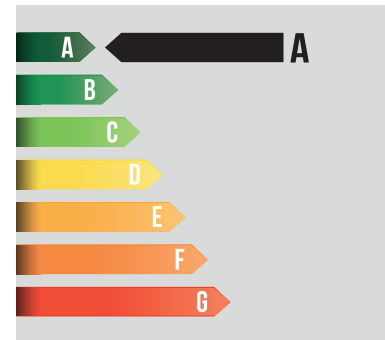
- Un dormitorio suite y dos individuales
- Dos baños
- Cocina independiente
- Salida exterior con terraza



EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD EN TODOS LOS DETALLES

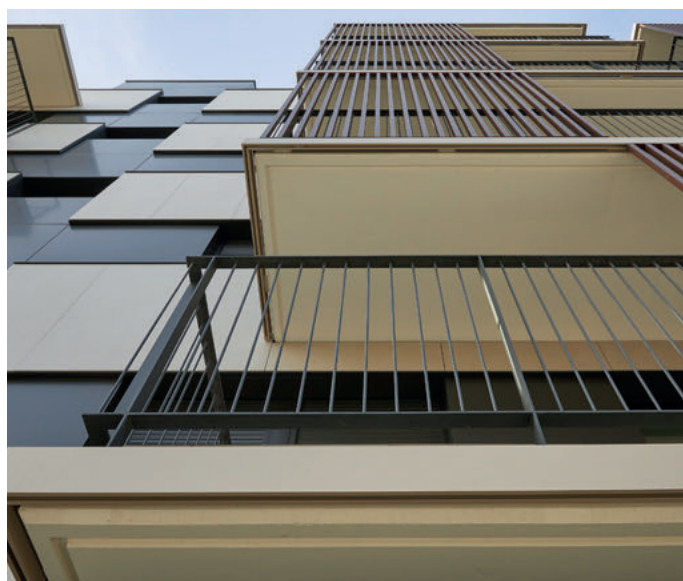
El edificio de 80 viviendas en la calle Rius i Taulet 12-16 de Sant Joan Despí se ha diseñado **optimizando el consumo de energía** y buscando las soluciones más adecuadas con relación a las condiciones climáticas de nuestra ciudad.

La **calificación energética -certificada- que ha obtenido es A**, en consumo de energía y también en emisiones de CO₂ tanto para el edificio número 14 como para el 16; y B en consumo de energía y A en emisiones de CO₂ en el edificio número 12.



ENVOLVENTE EXTERIOR

- Fachada a calle Rius i Taulet ventilada Dekton de 12 mm, con **doble aislamiento térmico, interior y exterior**.
- Sistema SATE en fachada interior a zona ajardinada, con **doble aislamiento térmico, interior y exterior**.
- Protecciones solares mediante **celosías deslizantes** sobre guías en balcones, para mitigar el calentamiento de la piel exterior del edificio.
- Carpintería de aluminio de altas prestaciones, con rotura de puente térmico, vidrios de baja emisión y con gran atenuación acústica para un máximo confort en el interior de las viviendas.
- El aluminio utilizado para la carpintería es de la casa Technal, con Hydro Circal, que es un aluminio producido -como mínimo en un 75 %- a partir de **ventanas recicladas**, y que garantiza una reducción significativa de las emisiones de dióxido de carbono.



Nuestros proyectos incorporan aluminio reciclado Hydro CIRCAL, con el que contribuimos de manera significativa a la reducción de la huella de carbono.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Iluminación natural

- Aperturas generosas para proporcionar el **máximo de luz natural** en el interior de las viviendas.
- Todos los balcones disponen de una segunda piel formada de paneles móviles con perfiles tubulares verticales de aluminio lacado, para el control solar y de las vistas.

Iluminación y consumo eléctrico

- Electrodomésticos eficientes marca Balay y Pando.
- Iluminación con luminarias Led de bajo consumo y tonalidades cálidas.

Ascensores

- Iluminación con **Led de bajo consumo** y apagado automático, ahorrando altos porcentajes de energía.
- Cuadro de maniobra de bajo voltaje.
- Máxima calificación en eficiencia energética.



El uso racional de las tecnologías más avanzadas permite conseguir un alto grado de eficiencia energética.



RENDIMIENTO TÉRMICO

Ventilación natural

- El generoso perímetro exterior de las viviendas y sus aperturas de grandes dimensiones favorecen la **ventilación natural** de los interiores.
- Sistema de ventilación mecánica controlada, que aporta una **renovación y filtrado constante del aire**; incorpora recuperador de calor.

Equipos de climatización y producción de ACS de alta eficiencia

- La climatización de las viviendas (calefacción y refrigeración), así como la producción de agua caliente sanitaria se generan con una **sola maquinaria de alta eficiencia** -individual por cada vivienda-, ubicada en la cubierta. Se trata de una bomba de calor aerotérmica, que utiliza el aire ambiental como una energía renovable.

En el interior del piso está instalada una unidad de climatización que produce la climatización, además de un kit productor de agua caliente, con el acumulador ubicado en las cocinas.

- Aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia (bajo consumo y alto rendimiento) por conductos insonorizados, con rejas regulables, según las necesidades de cada estancia.

OPTIMIZACIÓN DEL AGUA

- Todos los grifos disponen de aireadores para reducir el consumo de agua.
- Todos los inodoros están dotados de cisternas con pulsadores de doble descarga, para optimizar el consumo de agua según la necesidad.



Aplicamos diversas medidas de reducción del consumo energético. De esta manera conseguimos un ahorro económico significativo.



Promovemos un uso racional del agua por medio del riego automático por goteo.



NN RIUS I TAULET 12-16



SANT JOAN DESPÍ

Carrer de Rius i Taulet, 12-16
SANT JOAN DESPÍ (BARCELONA)



Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es

 @groupn

La presente descripción es informativa, de modo que no constituye ningún documento contractual legal.